



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	508,43 €	544,06 €					
Nº MUESTRAS	2	1					
Mediana VR	508,43 €						
						MBR=	R34

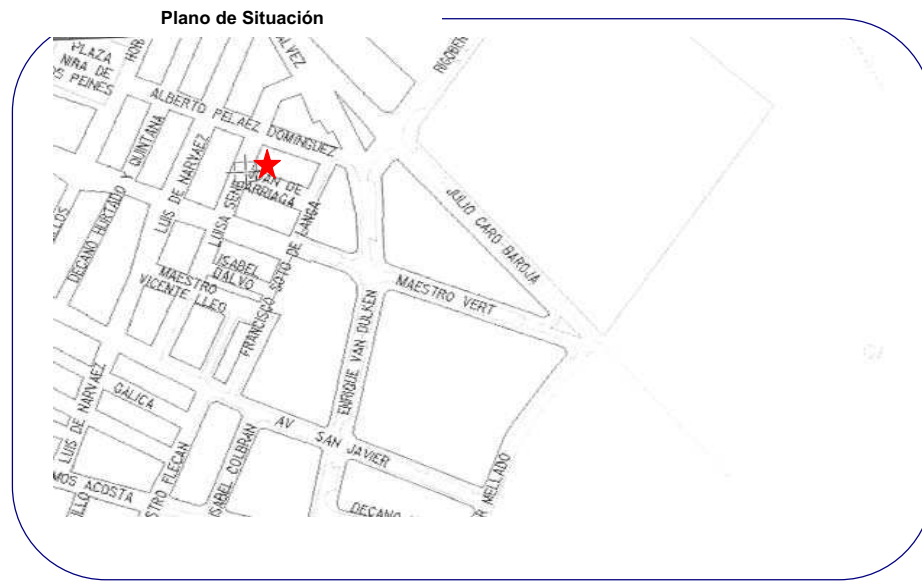
P.Fiscal: 240

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-240**

U.T.M	6190113UF7659S		Polígono Fiscal	240
Situación	C/ JUAN DE ARRIAGA Nº 1		Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	309.521,23 €	Superficie 140,00	Precio m2	2.210,87 €
Calidad		Tipología 1224	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

**RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
592,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	508,43 €	544,06 €					
Nº MUESTRAS	2	1					
Mediana VR	508,43 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 240

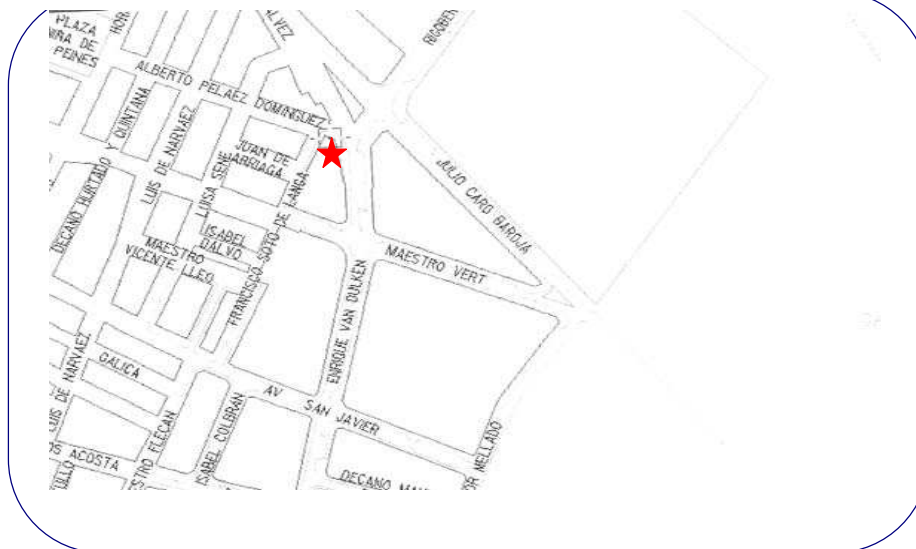
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-240	
U.T.M	6189403UF6568N	Polígono Fiscal	240
Situación	C/ MONSALVEZ Nº 56	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	129,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.770,42 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
424,01 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	508,43 €	544,06 €					
Nº MUESTRAS	2	1					
Mediana VR	508,43 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 240

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-240**

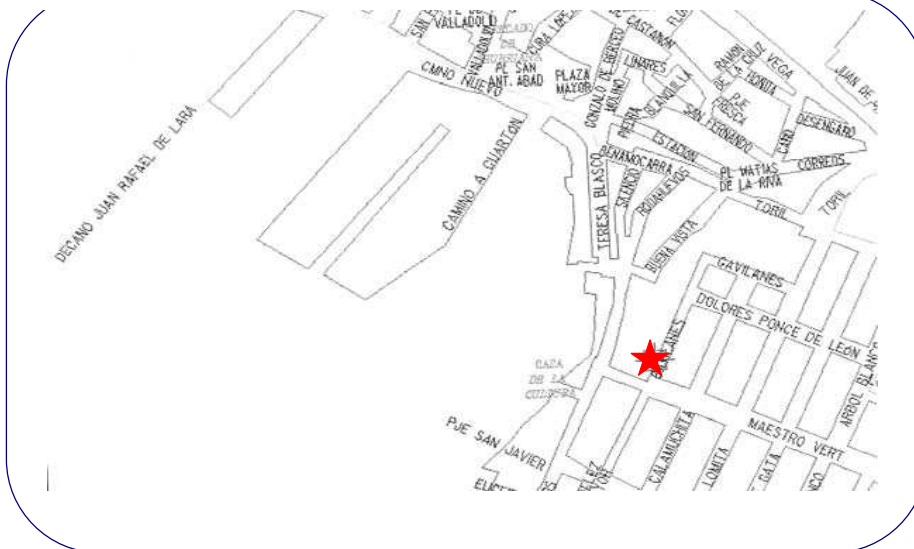
U.T.M	5892801UF6559S	Polígono Fiscal	240
Situación	C/ GAVILANES Nº 19	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	144.242,91 €	Superficie	73,50
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.962,49 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
(629) 37-98-16			
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	544,06 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.103,04 €						105,28 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	1.010,79 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 241

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-241	
U.T.M	6677906UF6567N	Polígono Fiscal	241
Situación	CAMINO LAGO Nº 5	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	676.138,62 €	Superficie	300,00
Calidad		Tipología	
		Coef. Tipol.	
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef. Tipol.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.408,62 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.103,04 €						105,28 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	1.010,79 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 241

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-241	
U.T.M	7076114UF6577N	Polígono Fiscal	241
Situación	CARRIL GAYUMBA Nº 7	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	3,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	937.578,90 €	Superficie	300,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.125,26 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.010,79 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

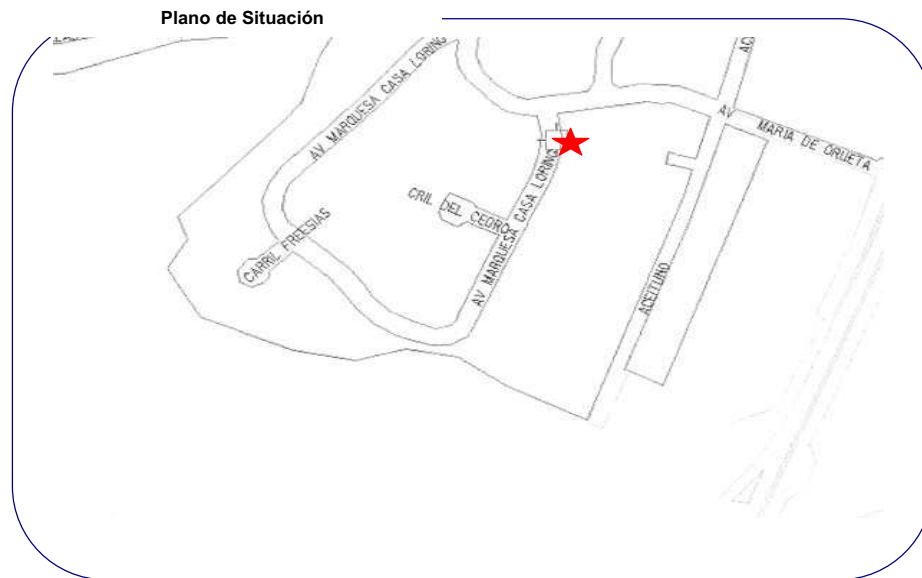


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.103,04 €						105,28 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	1.010,79 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 241

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-241	
U.T.M	6873601UF6567S	Polígono Fiscal	241
Situación	AVENIDA MARQUESA CASA LORING Nº 1	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Nº Baños	3,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	680.000,00 €	Superficie	225,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.022,22 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	220.000,00 €	Superficie	225,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	977,78 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
889,72 €						105,28 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,11 €						87,92 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	870,69 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 242

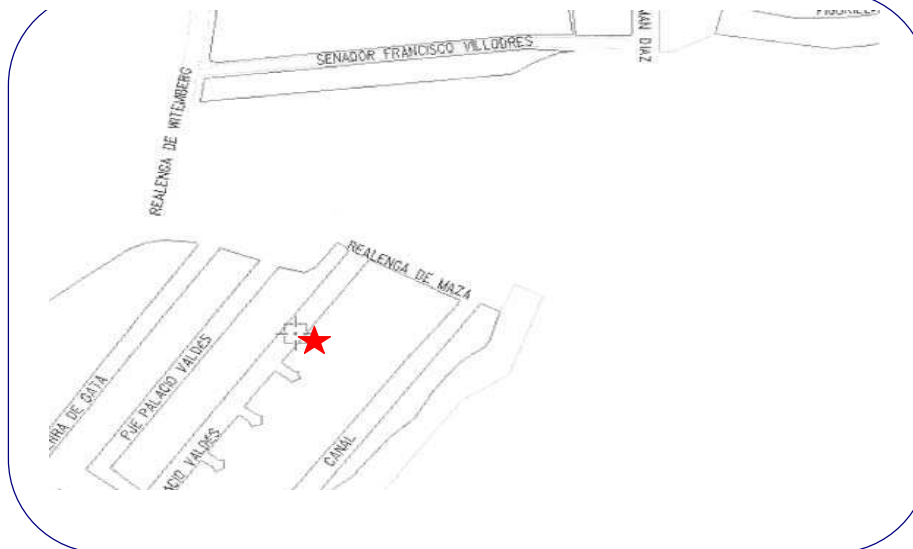
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-242	
U.T.M	6172143UF6567S	Polígono Fiscal	242
Situación	C/ PALACIO VALDES Nº 17	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
Precio Principal	526.000,00 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	3.506,67 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.379,17 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,11 €						87,92 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	870,69 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 242

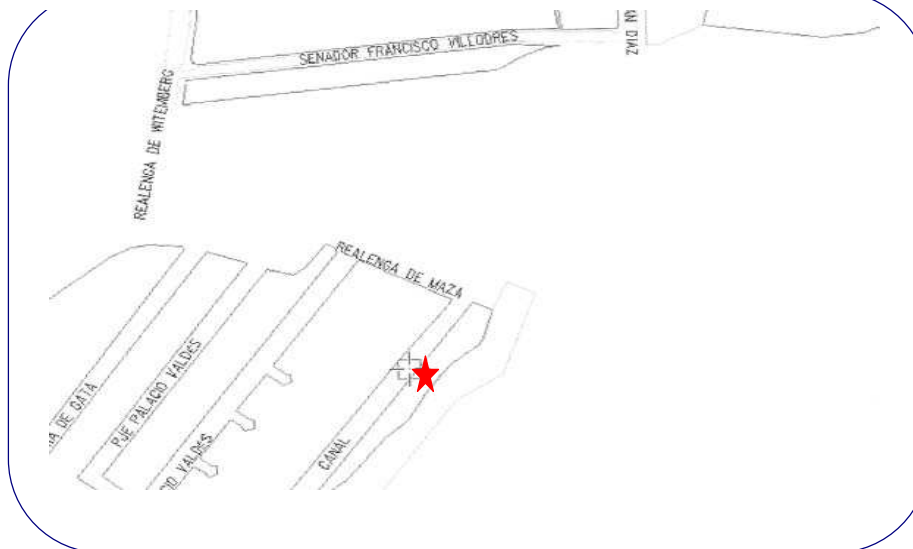
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-242	
U.T.M	6272205UF6567S	Polígono Fiscal	242
Situación	C/ CANAL Nº 7	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	550.000,00 €	Superficie	230,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.391,30 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
682,07 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,11 €						87,92 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	870,69 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 242

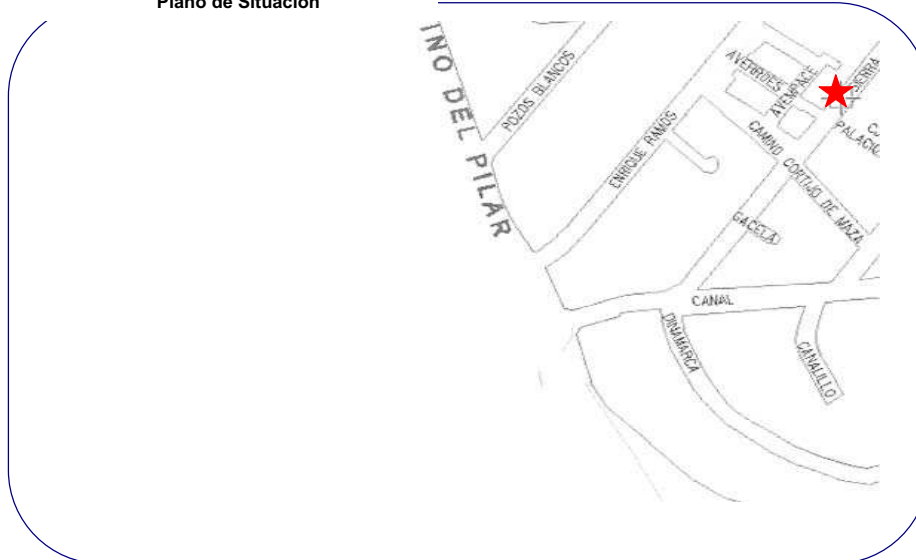
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-242	
U.T.M	5872101UF6557S	Polígono Fiscal	242
Situación	C/ SIERRA DE GATA Nº 26	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	295.000,00 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.341,27 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
671,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	948,11 €						87,92 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	870,69 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 242

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-242	
U.T.M	6172103UF6567S	Polígono Fiscal	242
Situación	C/ CANAL Nº 2	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	1.452.530,30 €	Superficie	485,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.994,91 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.059,32 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-301	
U.T.M	1858241UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ BRESCA Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	110.195,00 €	Superficie	38,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.899,87 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	4.000,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.064,92 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

2-301

U.T.M	1858241UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ BRESCA Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	146.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.654,55 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	4.000,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
911,59 €						97,00 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-301	
U.T.M	1858220UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ BRESCA Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	450.000,00 €	Superficie	385,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.168,83 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	308,02 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

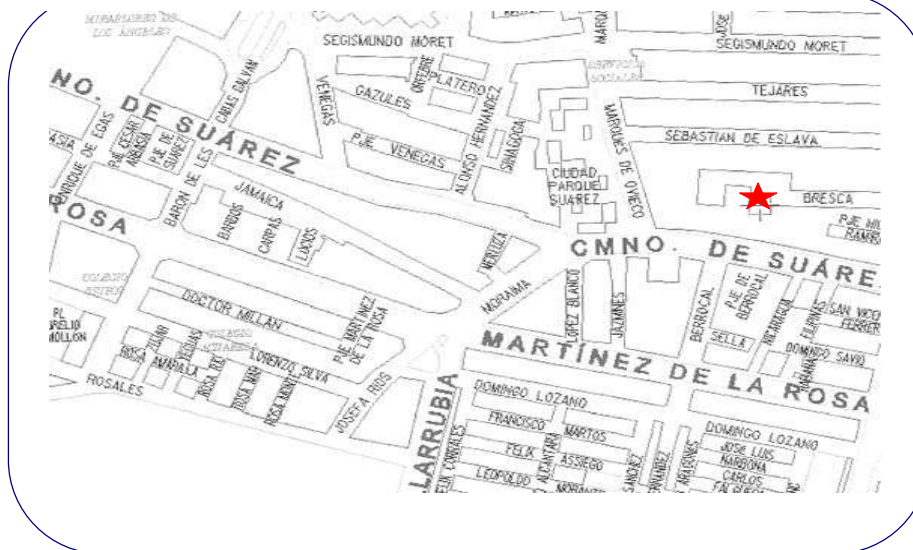
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-301	
U.T.M	1858256UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ BRESCA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,26 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.028,42 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
644,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

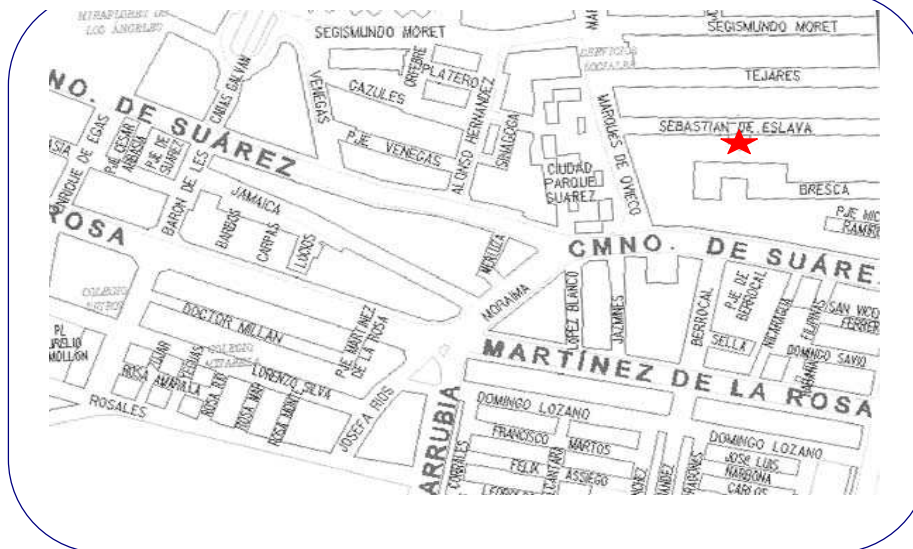
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	134.500,00 €	Superficie	47,65
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	4.500,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
886,67 €						107,50 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

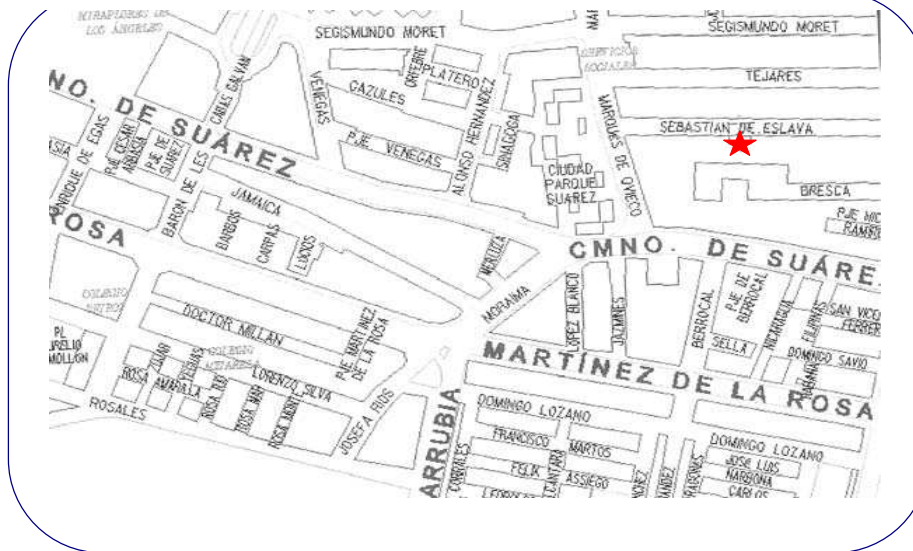
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-112	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	177.500,00 €	Superficie	53,87
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.294,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	4.500,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.181,86 €						107,50 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.500,00 €	Superficie	55,87
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	4.500,00 €	Precio m2	3.230,71 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Precio m2	900,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.141,70 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

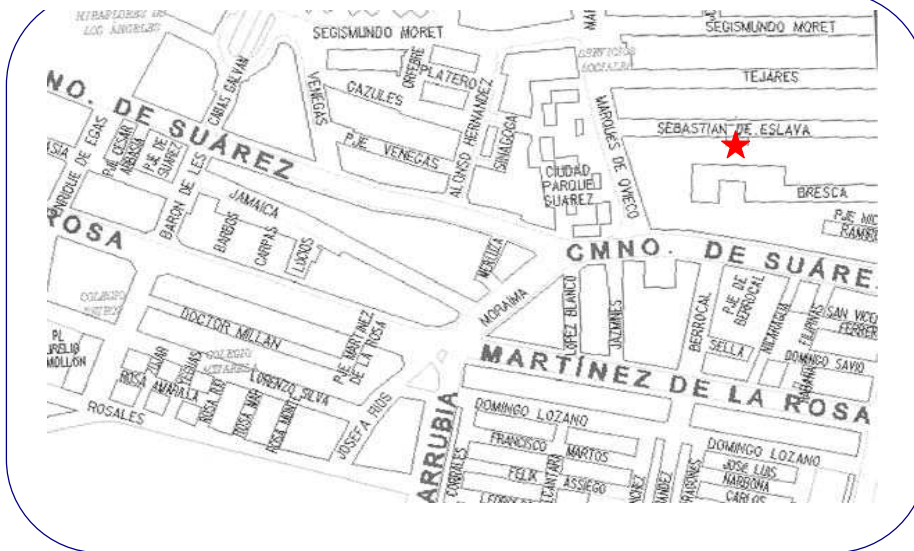
Datos de la muestra nº		8-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	172.500,00 €	Superficie	54,40
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.170,96 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	4.500,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.104,35 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

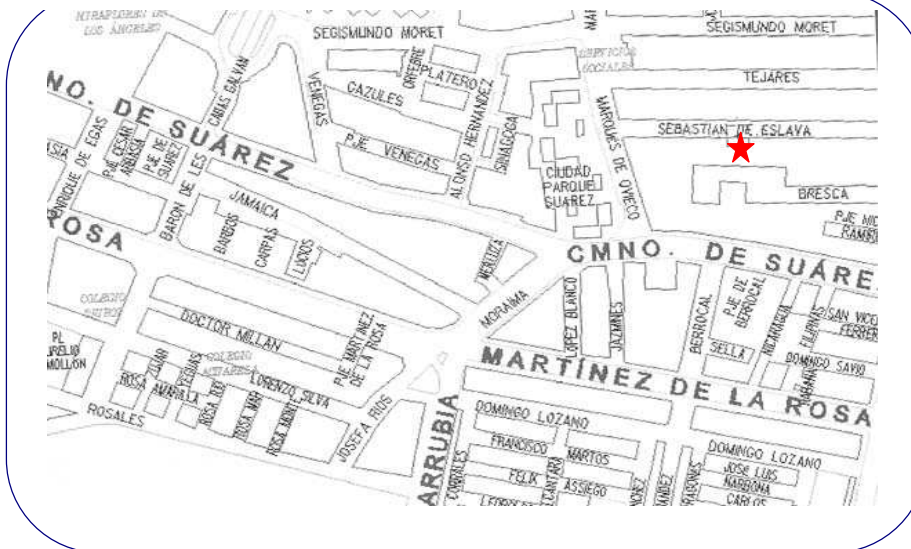
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	50,82
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.541,91 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	840,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.336,20 €						70,00 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

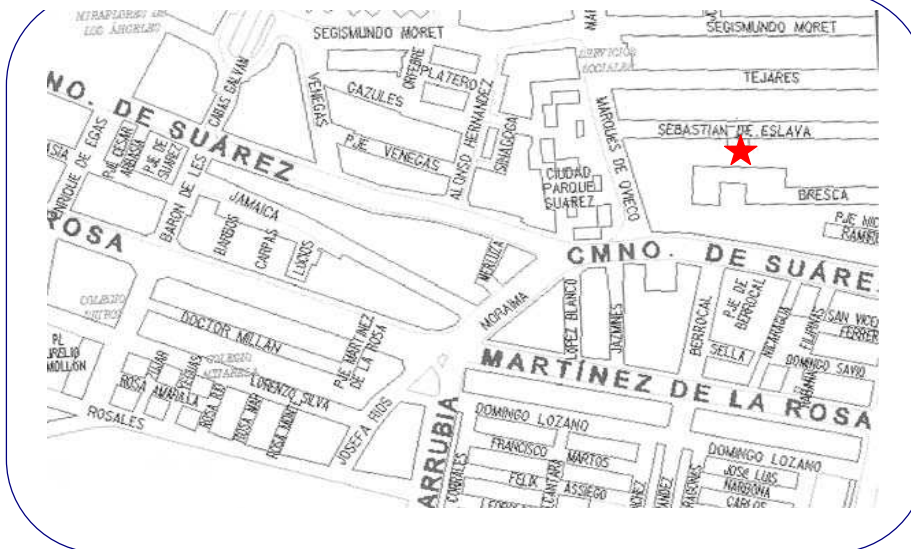
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	142.000,00 €	Superficie	45,50
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio m2		Precio m2	3.120,88 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Precio m2		Precio m2	840,00 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.073,05 €						70,00 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	143.000,00 €	Superficie	45,50
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Precio m2	3.142,86 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Precio m2	840,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.086,79 €						70,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.049,64 €	308,02 €					92,67 €
Nº MUESTRAS	11	1					9
Mediana VR	1.086,79 €						70,00 €
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 301

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-301	
U.T.M	1858209UF7615N	Polígono Fiscal	301
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 19	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	145.000,00 €	Superficie	45,50
Calidad		Precio m2	3.186,81 €
		Tipología	1122
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,35
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.114,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



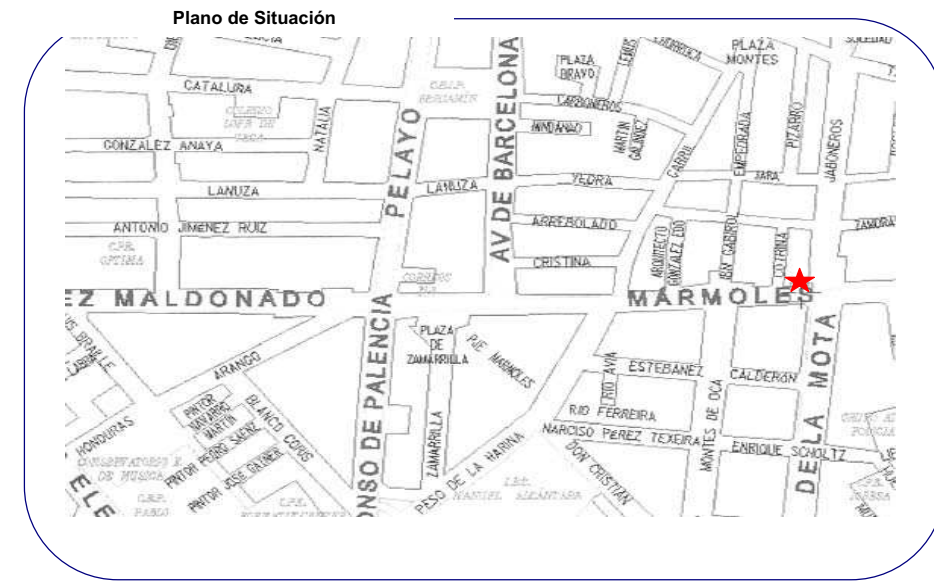
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	721,41 €						
Nº MUESTRAS	2						
Mediana VR	721,41 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 303

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-303	
U.T.M	2451307UF7625S	Polígono Fiscal	303
Situación	C/ MARMOLES Nº 38	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.000,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
562,50 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



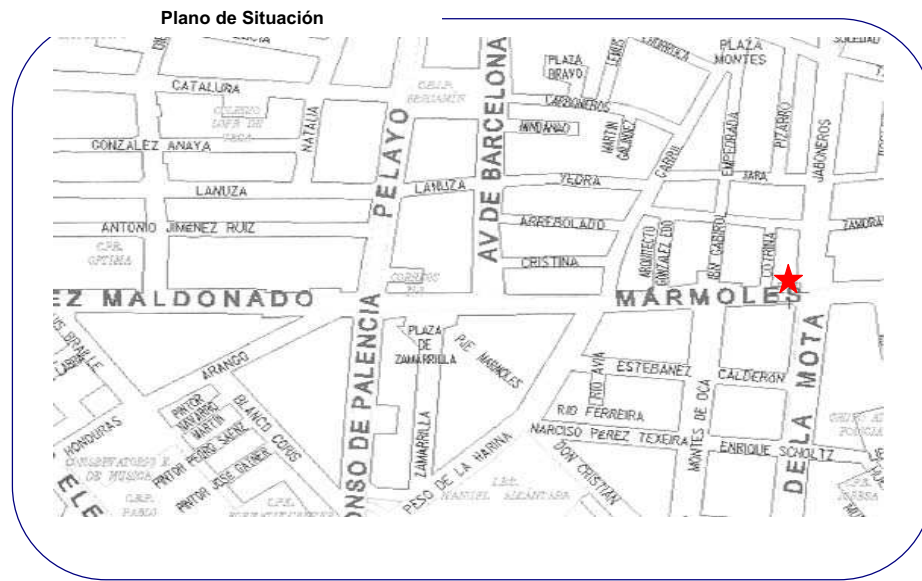
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	721,41 €						
Nº MUESTRAS	2						
Mediana VR	721,41 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 303

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-303		Polígono Fiscal 303	
U.T.M	2451307UF7625S	Situación	C/ MARMOLES Nº 38
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.524,25 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	22-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
<b>RM =</b>			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,33 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	840,58 €	840,33 €					
Nº MUESTRAS	1	1					
Mediana VR	840,58 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 305

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-305	
U.T.M	1451101UF7615S	Polígono Fiscal	305
Situación	PASAJE SONDALÉZAS Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	77,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.458,69 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
840,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	840,58 €	840,33 €					
Nº MUESTRAS	1	1					
Mediana VR	840,58 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 305

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-305	
U.T.M	1452103UF7615S	Polígono Fiscal	305
Situación	C/ SONDALEZAS Nº 15	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.436,54 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	840,33 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	712,39 €						82,00 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	712,39 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 306

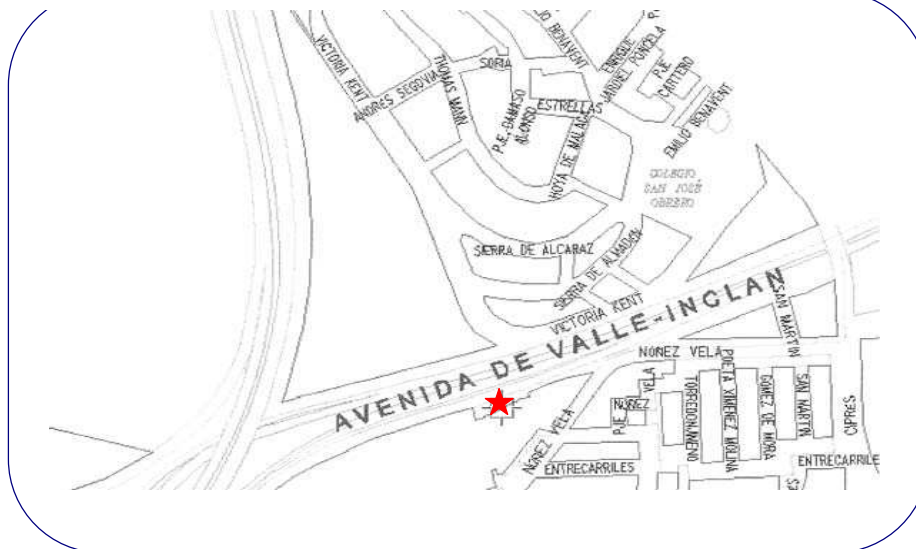
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-306	
U.T.M	0455303UF7605N	Polígono Fiscal	306
Situación	AVENIDA DE VALLE INCLAN Nº 49	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	258.475,69 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.461,67 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
712,39 €						82,00 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,63 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	580,63 €						
						MBR=	R33

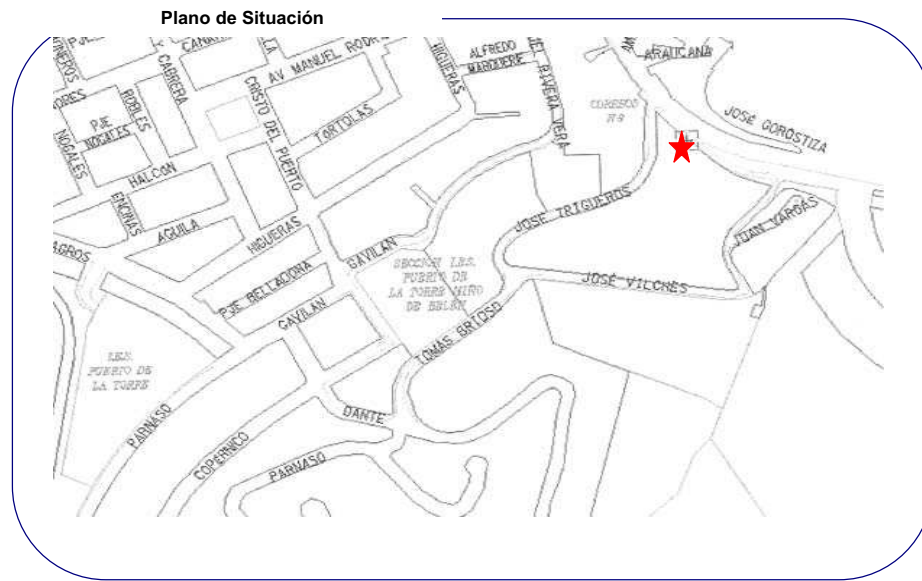
P.Fiscal: 307

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-307**

U.T.M	8164601UF6686S	Polígono Fiscal	307
Situación	C/ LOPE DE RUEDA Nº 9	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	425.000,00 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.125,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
580,63 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	748,45 €					35,38 €	104,02 €
Nº MUESTRAS	4					1	2
Mediana VR	686,14 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 309

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-309**

U.T.M 9156201UF6695N Polígono Fiscal 309

Situación C/ PASAJE TAMAYO Y BAUS Nº 4 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento X

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 9.500,00 € Superficie 25,00 Precio m2 380,00 €

Calidad Tipología 2226 Procedencia USA/API

Coef.Tipol. 0,30 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					35,38 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	748,45 €					35,38 €	104,02 €
Nº MUESTRAS	4					1	2
Mediana VR	686,14 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 309

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-309	
U.T.M	9054115UF6695S	Polígono Fiscal	309
Situación	C/ MIGUEL CARRERA Nº 24	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	250.000,00 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	2.232,14 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	56,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
647,59 €						135,54 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



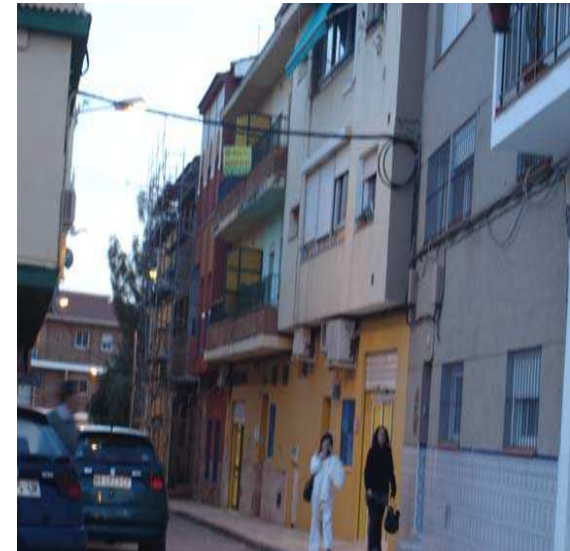
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	748,45 €					35,38 €	104,02 €
Nº MUESTRAS	4					1	2
Mediana VR	686,14 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 309

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-309	
U.T.M	8651107UF6685S	Polígono Fiscal	309
Situación	C/ FRANCISCO AGUDO GOMEZ	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	203.413,00 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.994,25 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
559,01 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	748,45 €					35,38 €	104,02 €
Nº MUESTRAS	4					1	2
Mediana VR	686,14 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 309

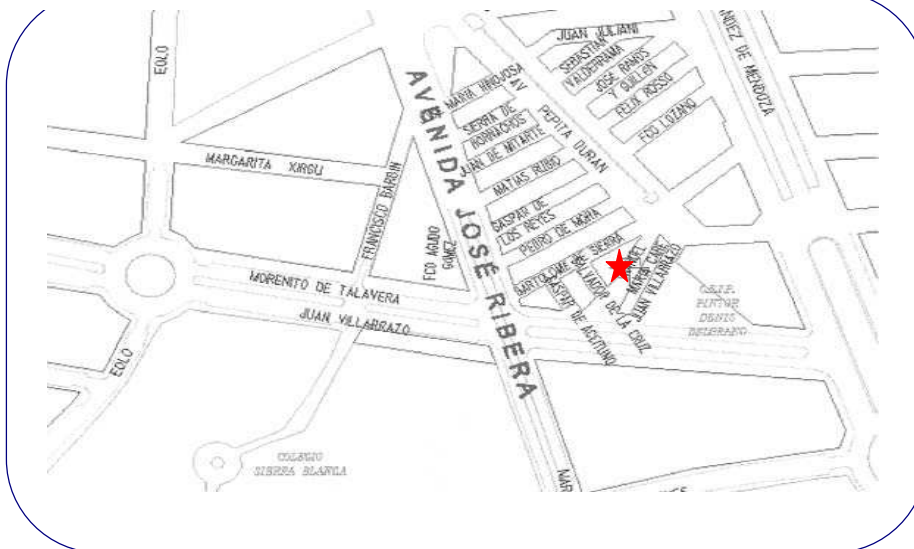
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-309	
U.T.M	8751306UF6685S	Polígono Fiscal	309
Situación	C/MANUEL MARIA CARE Nº 17	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	132.273,27 €	Superficie	46,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	2.875,51 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
724,69 €						72,50 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	748,45 €					35,38 €	104,02 €
Nº MUESTRAS	4					1	2
Mediana VR	686,14 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 309

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-309**

U.T.M	8652410UF6685S	Polígono Fiscal	309
Situación	C/ GASPAR DE LOS REYES Nº 11	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.200,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.062,50 €						



# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	903,85 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	903,85 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 311

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-311	
U.T.M	8856501UF6685N	Polígono Fiscal	311
Situación	C/ JUANA CASTRO Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	276.465,57 €	Superficie	97,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido		Precio m2	2.850,16 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-mar-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
903,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-312	
U.T.M	8956801UF6685N	Polígono Fiscal	312
Situación	C/ JUANA CASTRO Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	186.200,00 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.900,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	784,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-312**

U.T.M 8956801UF6685N Polígono Fiscal 312  
 Situación C/ JUANA CASTRO Nº 10 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios  
 Uso Oficina Uso comercial X Nº Baños  
 Uso Industrial Uso turístico Uso aparcamiento

Precio Principal 292.600,00 € Superficie 154,00 Precio m2 1.900,00 €  
 Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/PART  
 Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2  
 Calidad Tipología Procedencia  
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono  
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	784,50 €					





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-312**

U.T.M 8956801UF6685N Polígono Fiscal 312  
 Situación C/ JUANA CASTRO Nº 10 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios  
 Uso Oficina Uso comercial X Nº Baños  
 Uso Industrial Uso turístico Uso aparcamiento

Precio Principal 408.500,00 € Superficie 215,00 Precio m2 1.900,00 €  
 Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/PART  
 Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie  
 Calidad Tipología Precio m2  
 Coef.Tipol. Procedencia  
 Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono  
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	784,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-312**

U.T.M 8956800UF6685N Polígono Fiscal 312  
 Situación C/ JUANA CASTRO Nº 12 Planta BAJA  
 Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños  
 Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento  
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 176.680,00 € Superficie 140,00 Precio m2 1.262,00 €  
 Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/PART  
 Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2  
 Calidad Tipología Procedencia  
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono  
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	385,75 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-312**

U.T.M 8956800UF6685N Polígono Fiscal 312  
 Situación C/ JUANA CASTRO Nº 4 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños  
 Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento  
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 290.260,00 € Superficie 230,00 Precio m2 1.262,00 €  
 Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/PART  
 Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2  
 Calidad Tipología Procedencia  
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono  
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	385,75 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-312	
U.T.M	8956800UF6685N	Polígono Fiscal	312
Situación	C/ JUANA CASTRO Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	403.840,00 €	Superficie	320,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.262,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	385,75 €					





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	794,84 €	585,13 €					
Nº MUESTRAS	1	6					
Mediana VR		585,13 €					
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 312

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-312	
U.T.M	8956717UF6685N	Polígono Fiscal	312
Situación	C/ MARIA DE LA CRUZ Nº 20	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	390.657,87 €	Superficie	146,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.675,74 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
794,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	829,92 €	591,74 €					
Nº MUESTRAS	1	2					
Mediana VR		591,74 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 315

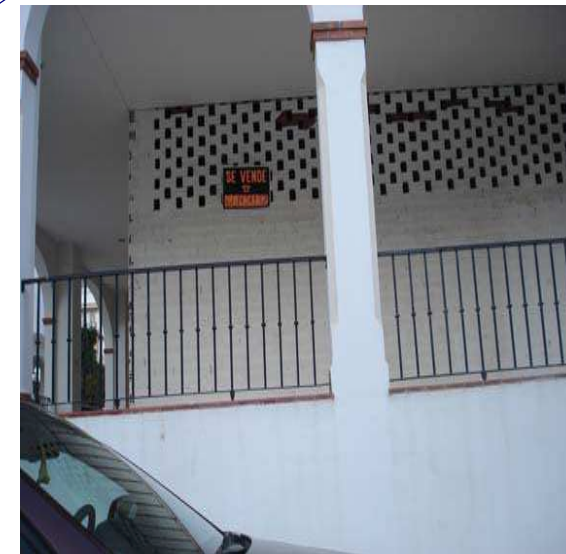
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-305**

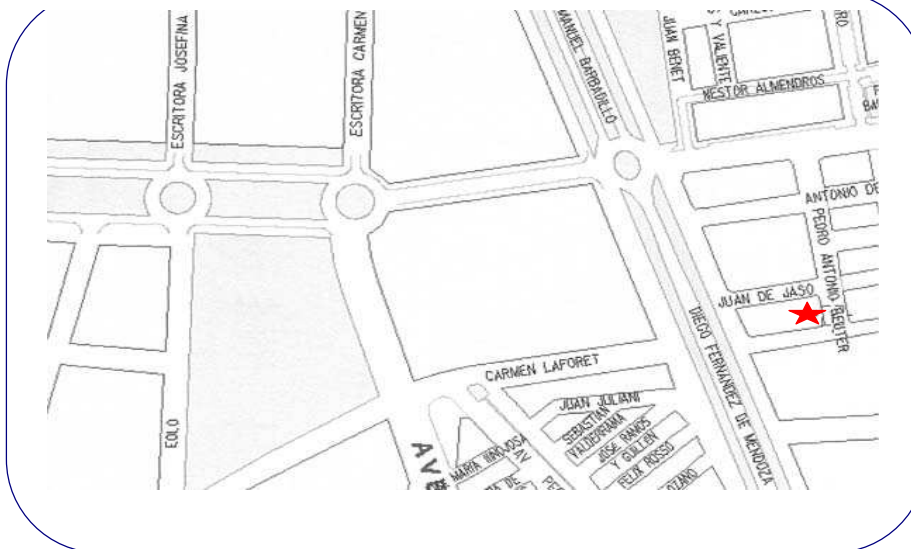
U.T.M	8954103UF6685S	Polígono Fiscal	315
Situación	C/ PEDRO ANTONIO BEUTER Nº 9	Planta	bajo
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.621,62 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	610,51 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



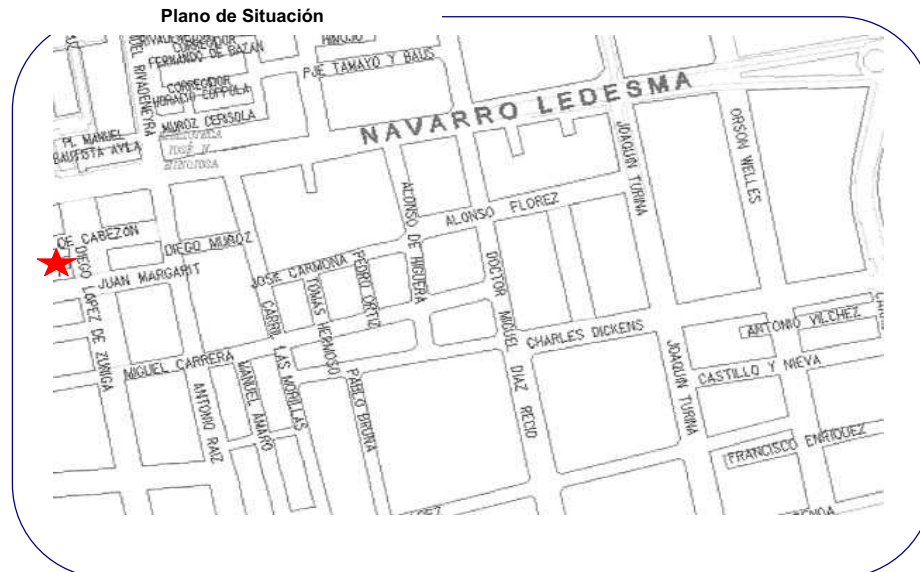
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	829,92 €	591,74 €					
Nº MUESTRAS	1	2					
Mediana VR		591,74 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 315

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-315	
U.T.M	8955122UF6685S
Situación	C/ ANTONIO DE CABEZON Nº 5
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	300.506,05 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	22-mar-06
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	110,00
Tipología	1122
Coef.Tipol.	1,35
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	315
Planta	1º
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.731,87 €
Procedencia	NUE/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
829,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	829,92 €	591,74 €					
Nº MUESTRAS	1	2					
Mediana VR		591,74 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 315

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-315**

U.T.M 8955122UF6685S Polígono Fiscal 315

Situación C/ ANTONIO DE CABEZON Nº 5 Planta 1º

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial x Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 315.531,35 € Superficie 196,00 Precio m2 1.609,85 €

Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/API

Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

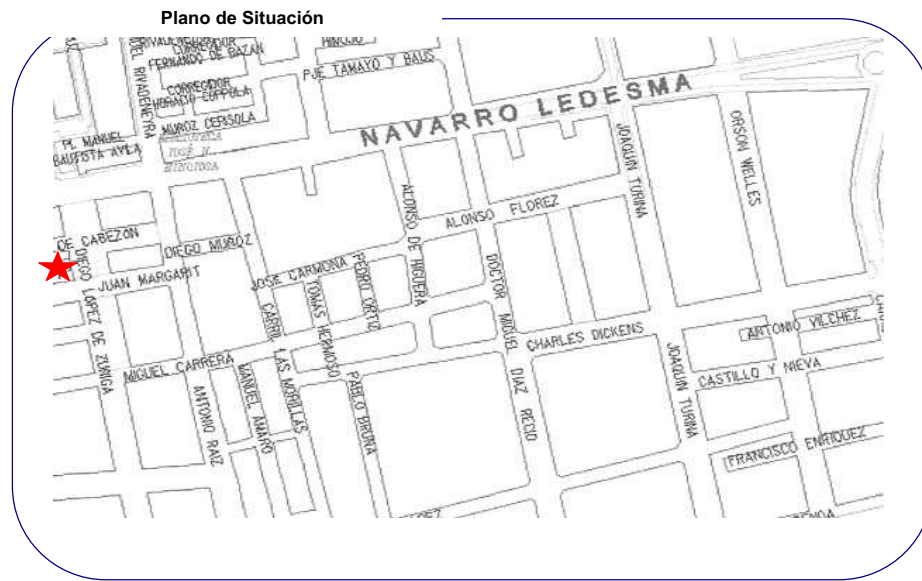
Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	572,97 €					





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

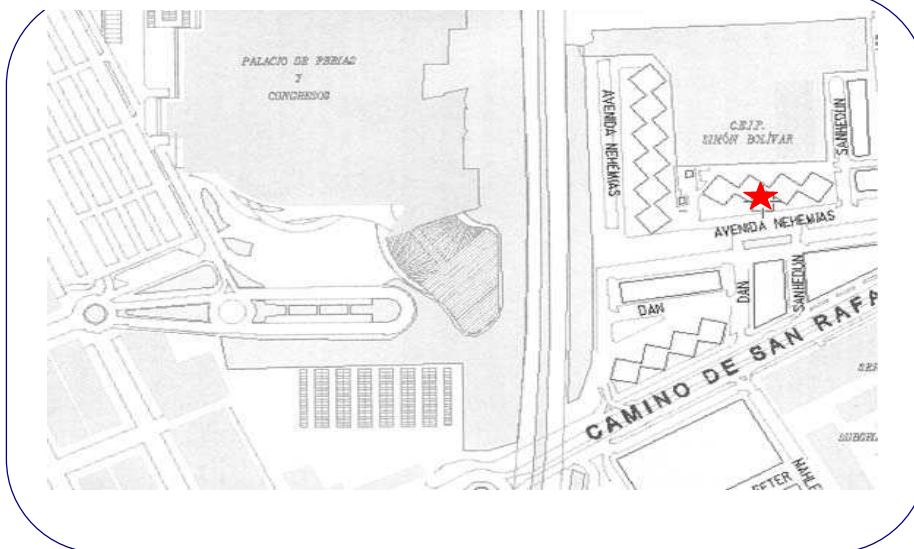
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-316	
U.T.M	0033102UF7603S	Polígono Fiscal	316
Situación	AVENIDA NEHEMIAS Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	183.308,69 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.971,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
512,46 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-316**

U.T.M 9933103UF6693S Polígono Fiscal 316  
 Situación AVENIDA NEHEMIAS Nº 20 Planta 11º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 2 Nº Baños 1  
 Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento  
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 191.000,00 € Superficie 84,00 Precio m2 2.273,81 €  
 Calidad Tipología 1114 Procedencia USA/API  
 Coef.Tipol. 1,05 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2  
 Calidad Tipología Procedencia  
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

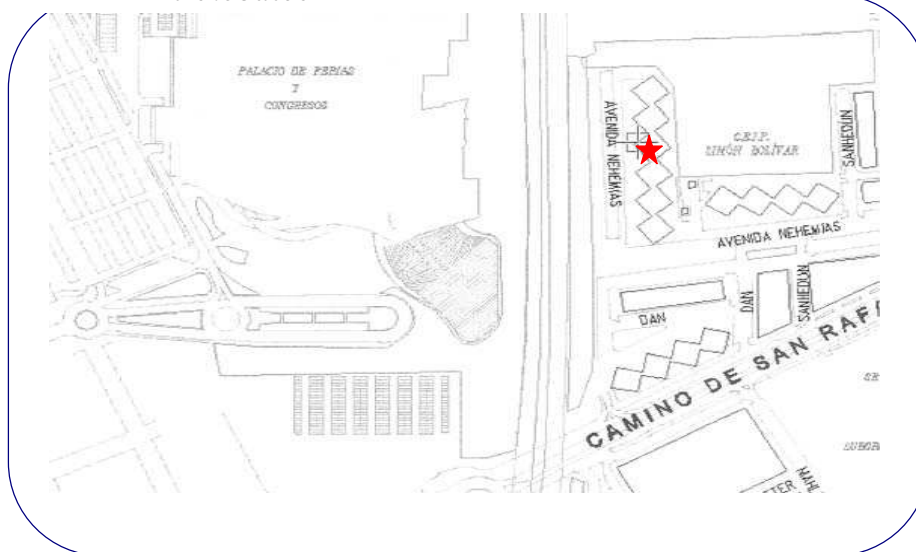
Fecha 12-abr-06 Nº Teléfono  
 V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
696,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-316	
U.T.M	0033101UF7603S	Polígono Fiscal	316
Situación	AVENIDA NEHEMIAS Nº 10	Planta	9º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	183.308,69 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef. Tipol.	1,05
		Precio m2	2.083,05 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef. Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
580,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-316**

U.T.M 9933101UF6693S Polígono Fiscal 316

Situación AVENIDA NEHEMIAS Nº 24 Planta 7º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 3 Nº Baños 1

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 220.571,44 € Superficie 88,00 Precio m2 2.506,49 €

Calidad Tipología 1114 Procedencia USA/API

Coef.Tipol. 1,05 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 12-abr-06 Nº Teléfono

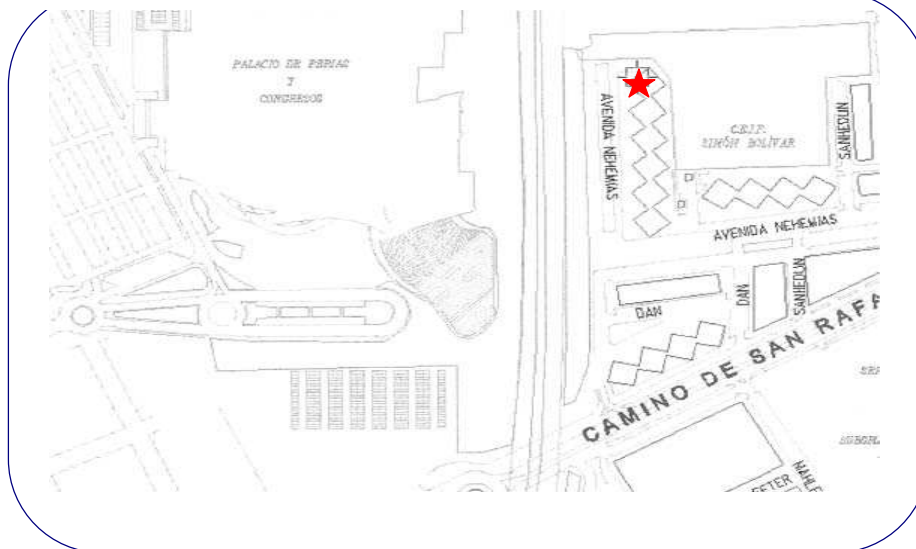
V. CATASTRAL 2.004

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
837,06 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

5-316

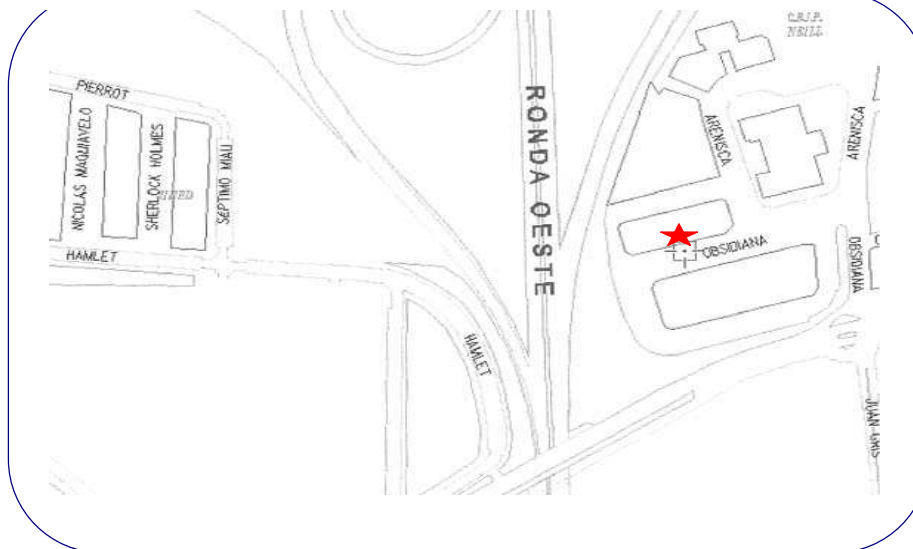
U.T.M	9939201UF6693N	Polígono Fiscal	316
Situación	C/ OBSIDIANA Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	195.364,35 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.953,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
534,40 €						79,88 €



# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

6-316

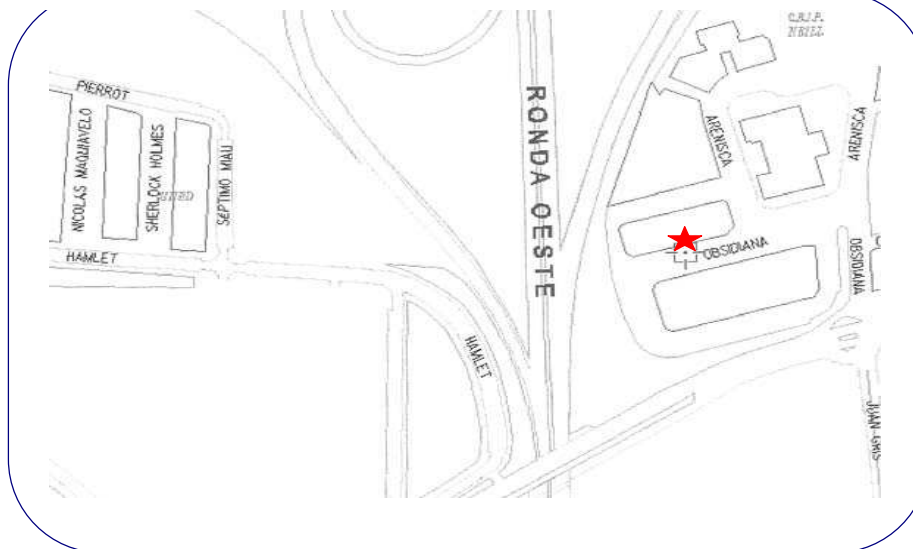
U.T.M	9939201UF6693N	Polígono Fiscal	316
Situación	C/ OBSIDIANA Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	264.485,81 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
621,57 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,30 €	446,16 €					81,97 €
Nº MUESTRAS	6	1					2
Mediana VR	600,96 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 316

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

7-316

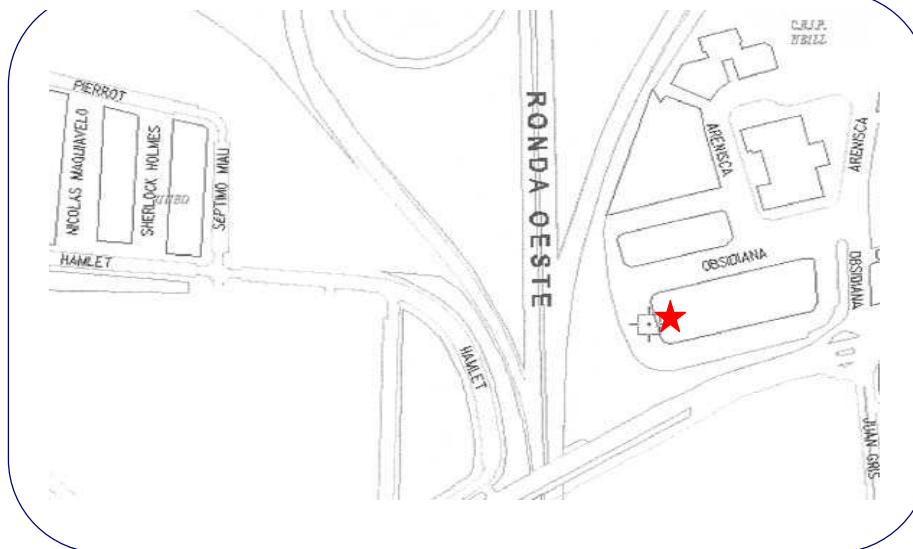
U.T.M	0038101UF7603N	Polígono Fiscal	316
Situación	C/ OBSIDIANA Nº 5	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	384.647,74 €	Superficie	213,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.805,86 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	446,16 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO		989,25 €					155,50 €
Nº MUESTRAS		1					1
Mediana VR		989,25 €					

P.Fiscal: 323

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-323	
U.T.M	0438203UF7603N	Polígono Fiscal	323
Situación	C/ ALOZAINA Nº 46	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	426.799,56 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.134,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	989,25 €					155,50 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	705,94 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	708,29 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 326

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

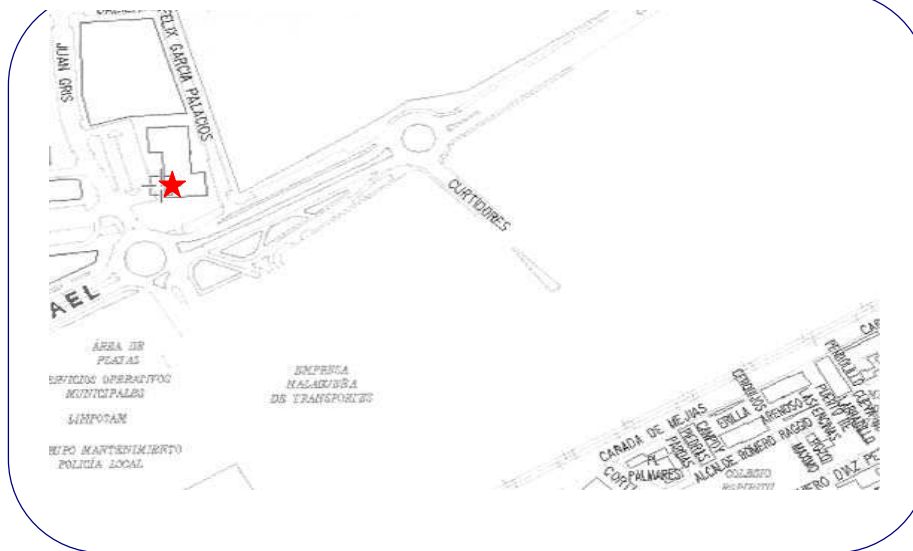
1-326

U.T.M	0233401UF7603S	Polígono Fiscal	326
Situación	C/ JUAN GRIS Nº 2	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	186.354,23 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.070,60 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
611,63 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	705,94 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	708,29 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 326

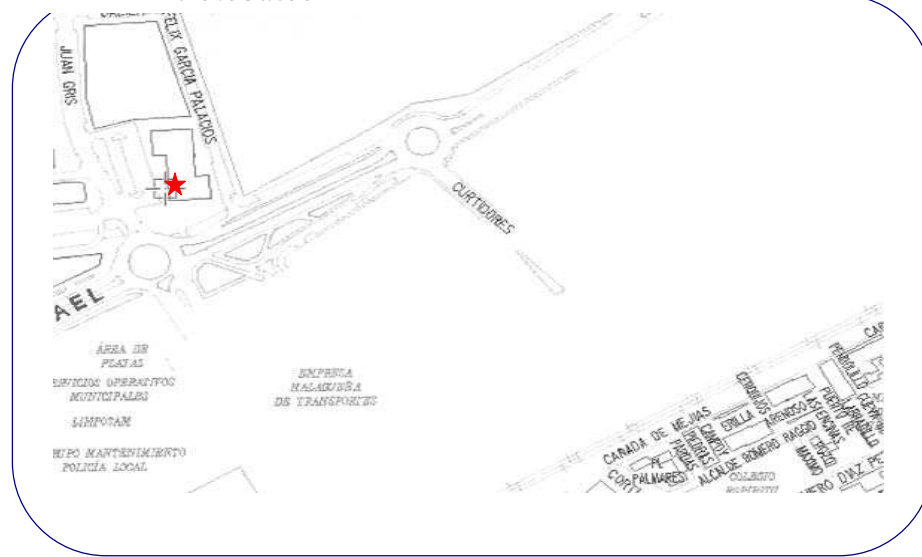
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-326	
U.T.M	0233401UF7603S	Polígono Fiscal	326
Situación	C/ JUAN GRIS Nº 2	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	234.435,20 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
625,73 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	705,94 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	708,29 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 326

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

3-326

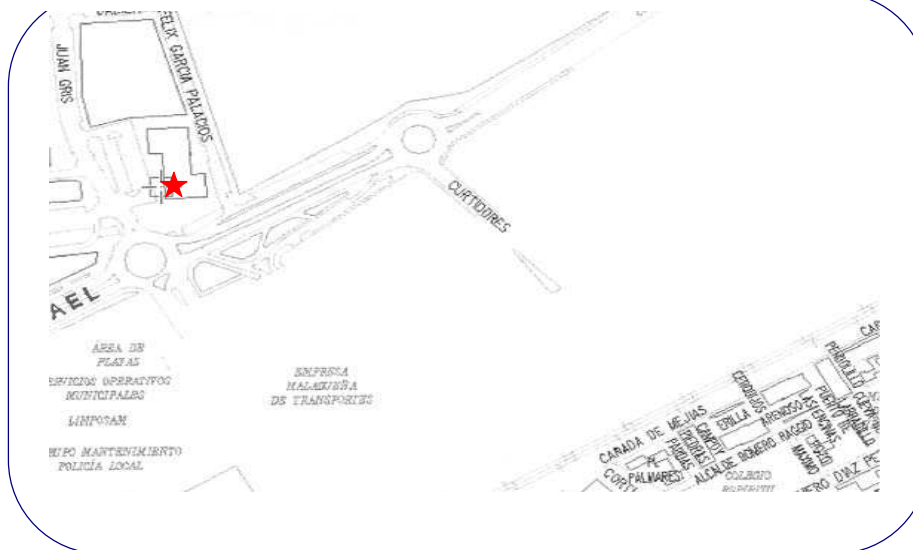
U.T.M	0233401UF7603S	Polígono Fiscal	326
Situación	C/ JUAN GRIS Nº 2	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	234.435,20 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.093,17 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
625,73 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

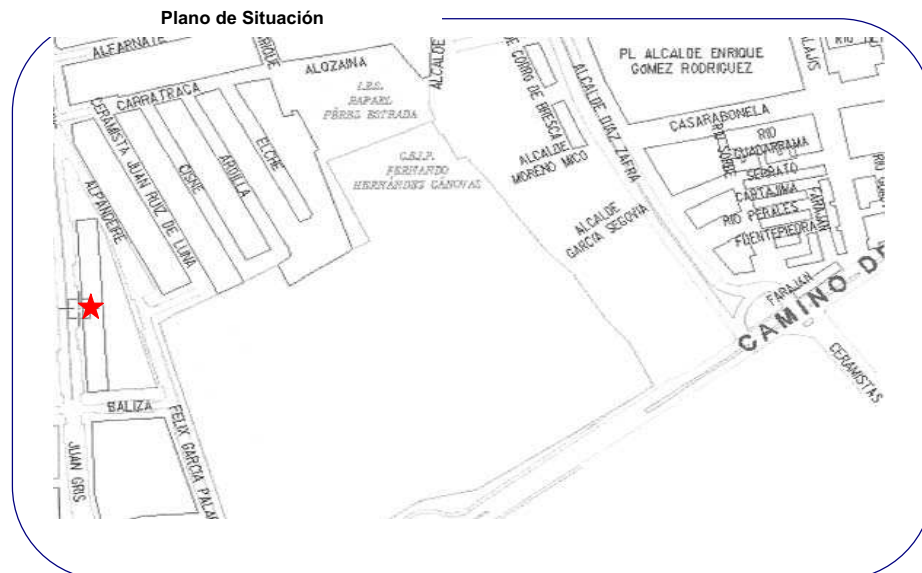


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	705,94 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	708,29 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 326

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-326	
U.T.M	0135503UF7603N	Polígono Fiscal	326
Situación	C/ JUAN GRIS Nº 12	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	207.703,64 €	Superficie	82,64
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.513,35 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	12-abr-06	Precio m2	771,43 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
790,85 €						79,14 €





# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	705,94 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	708,29 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 326

ESTUDIO DE MERCADO

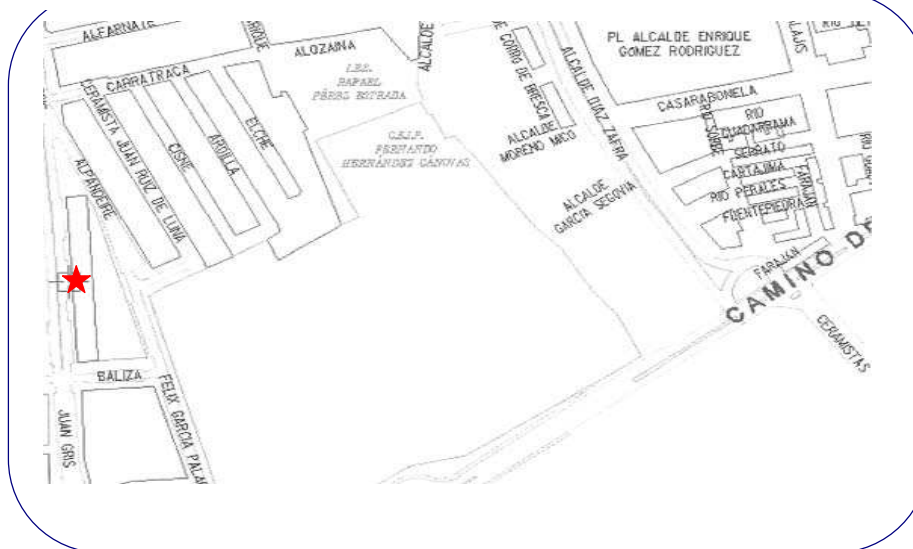
Datos de la muestra nº		5-326	
U.T.M	0135503UF7603N	Polígono Fiscal	326
Situación	C/ JUAN GRIS Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	1,5
Precio Principal	207.703,64 €	Superficie	82,64
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.513,35 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
790,85 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	705,94 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	708,29 €						
				MBR=	R30		

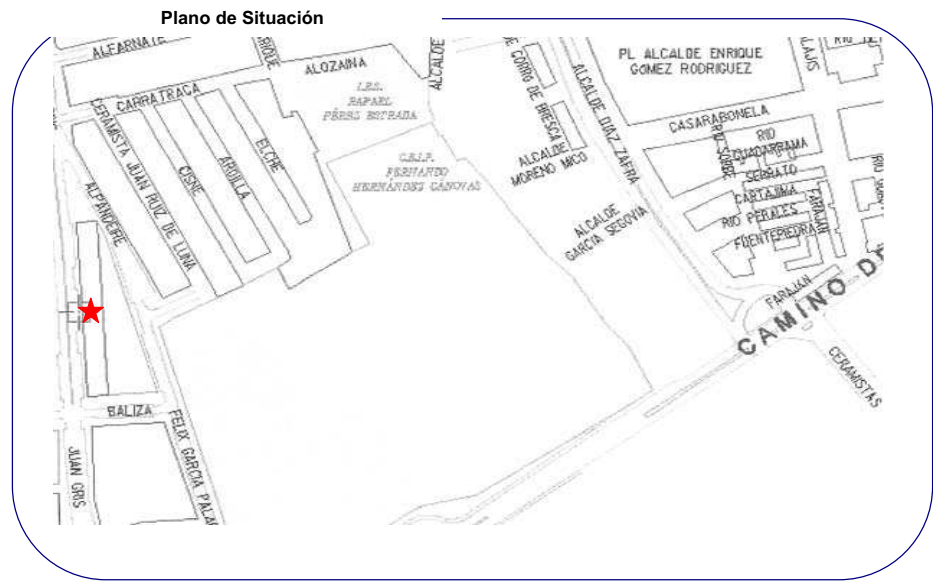
P.Fiscal: 326

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-326**

U.T.M	0135503UF7603N		Polígono Fiscal	326	
Situación	C/ JUAN GRIS Nº 12		Planta	2º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	207.703,64 €	Superficie	82,64	Precio m2	2.513,35 €
Calidad		Tipología	1113	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,20	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

**RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
790,85 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	740,93 €						119,72 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	740,93 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 341

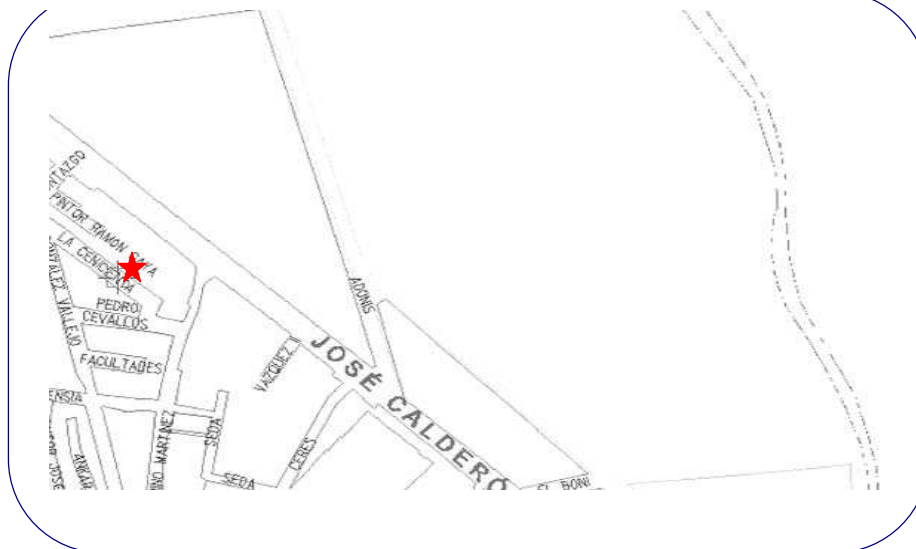
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-341	
U.T.M	2357115UF6625N	Polígono Fiscal	341
Situación	C/ LA CENICIENTA Nº 7	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	260.607,26 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1229
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.861,48 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	100.000,00 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1239
		Coef.Tipol.	0,35
		Precio m2	555,56 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
740,93 €						119,72 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-344**

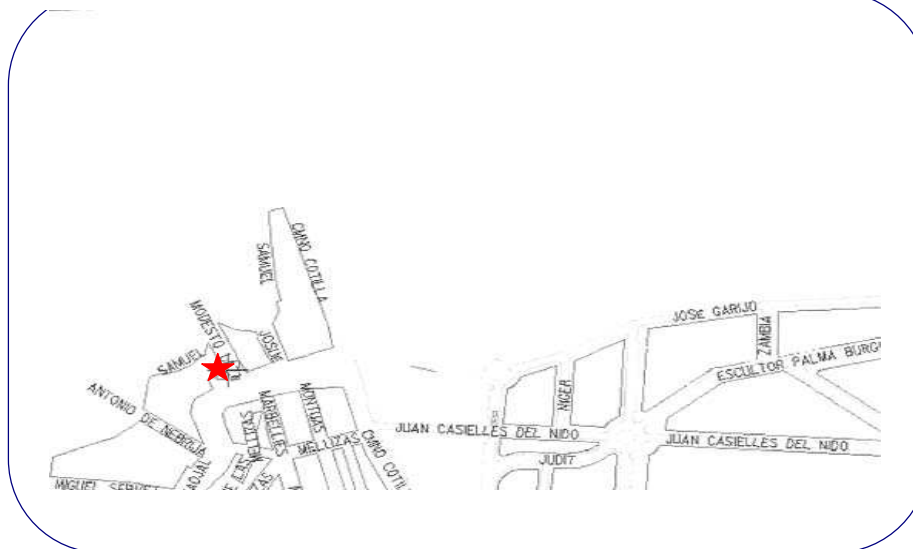
U.T.M	0069203UF6606N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ MODESTO LAZA Nº 6	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	184.000,00 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1227
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.460,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
332,82 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

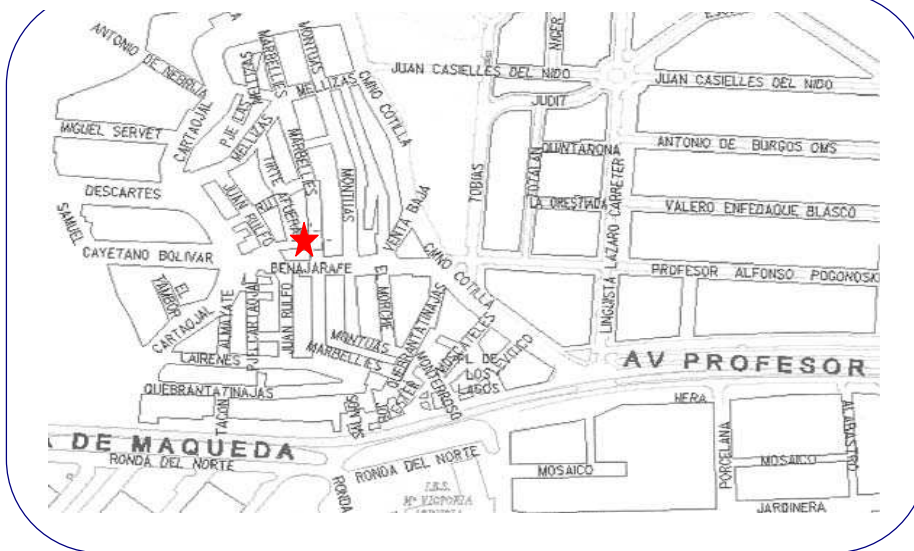
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-344	
U.T.M	0167204UF6606N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ MARBELLIES Nº 25	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	237.500,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.979,17 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
517,37 €						



**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA**

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

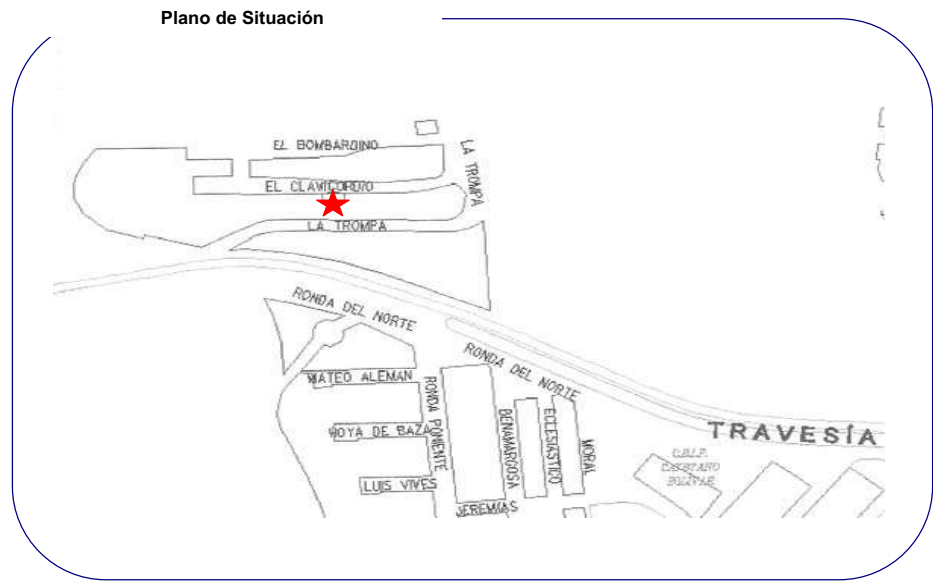


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						<b>MBR=</b>	<b>R34</b>

P.Fiscal: 344

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	BAJO A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	126.253,02 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.942,35 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
466,47 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

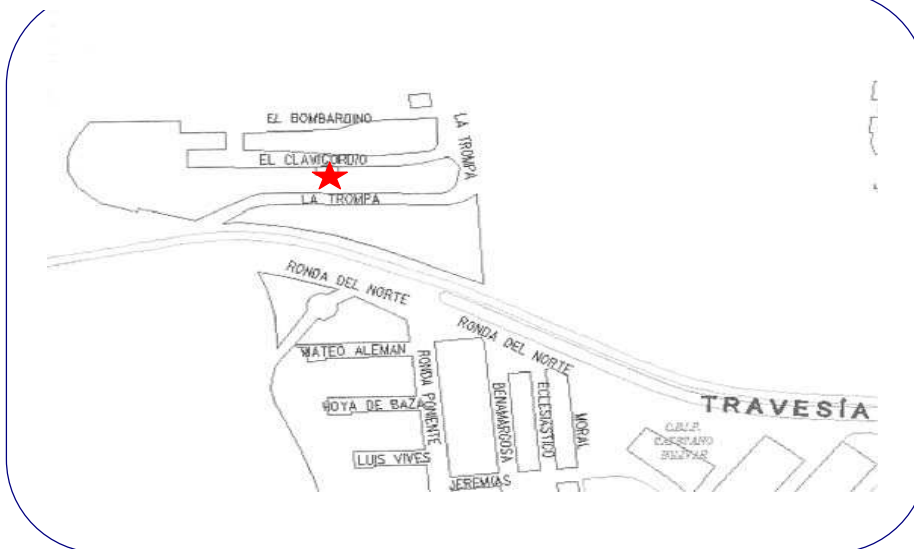
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	BAJO B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	126.253,02 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.942,35 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
466,47 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

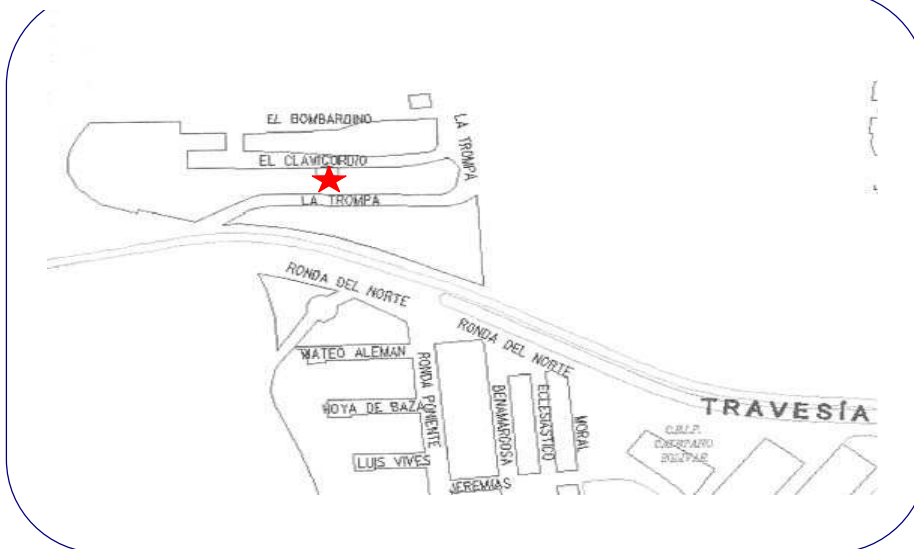
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	BAJO C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Baños		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	126.253,02 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	1.942,35 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Precio m2		Precio m2	800,00 €
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
466,47 €						77,50 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

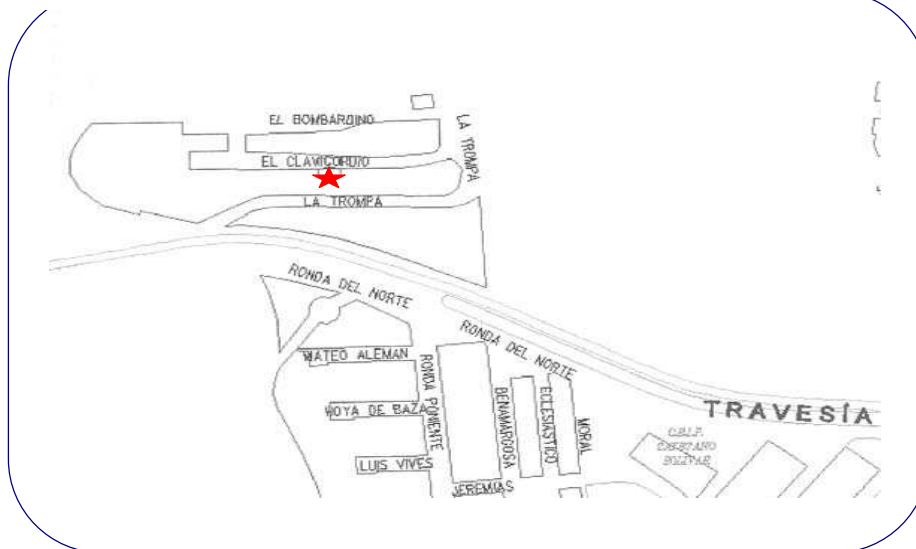
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	BAJO D
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	126.253,02 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.942,35 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
466,47 €						77,50 €



**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA**

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

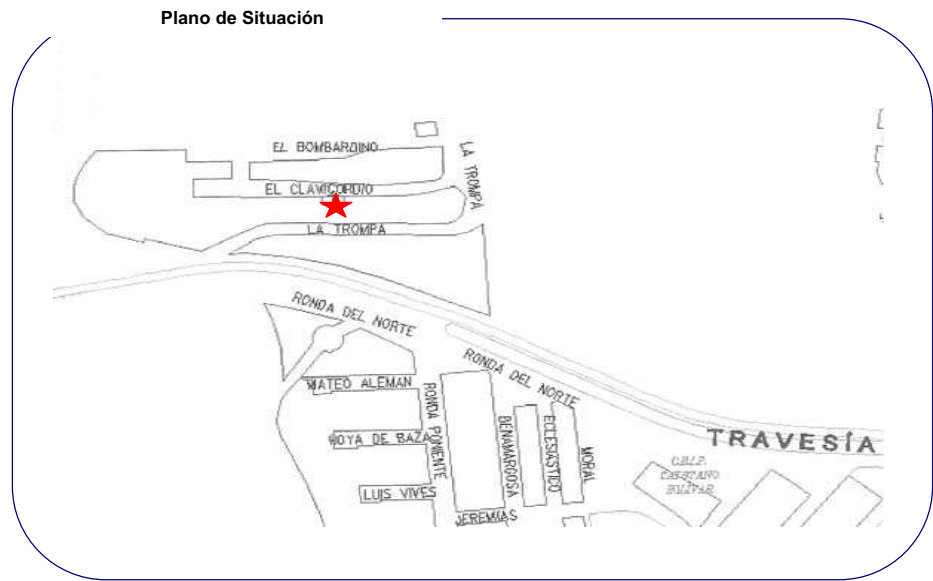


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	1º A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	138.273,26 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.127,28 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,05 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

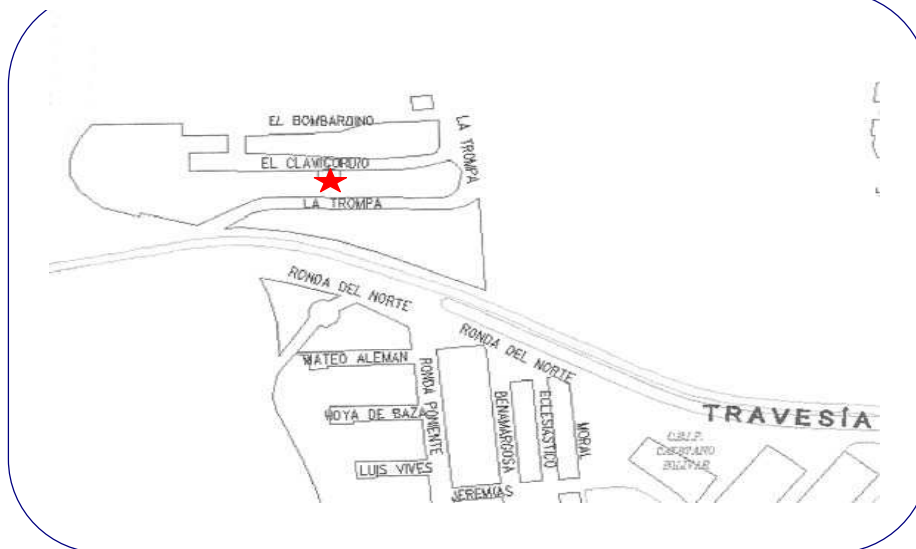
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	1º B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	138.273,26 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.127,28 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,05 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

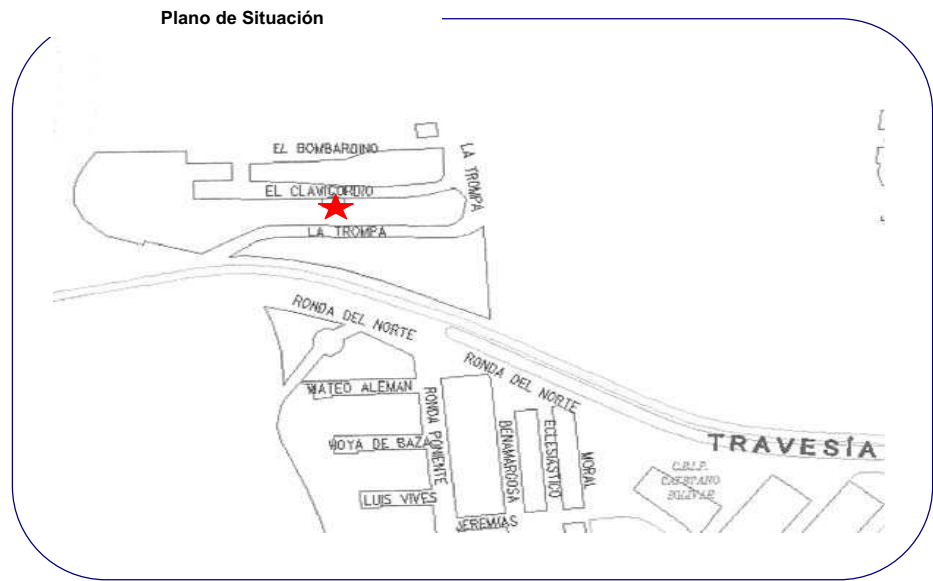


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-344	
U.T.M	9467105UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9	Planta	1º C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	138.273,26 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.127,28 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,05 €						77,50 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

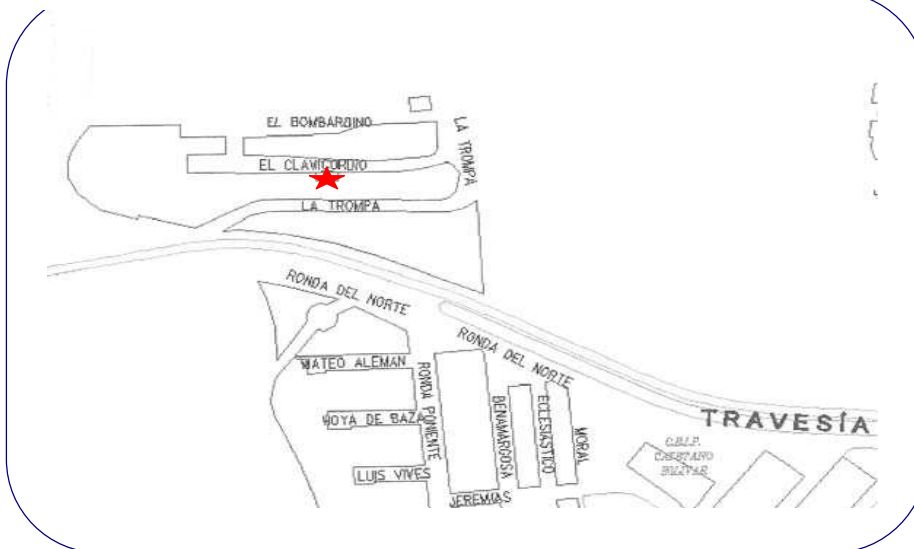
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-344			
U.T.M	9467105UF5696N		Polígono Fiscal	344	
Situación	C/ EL CLAVICORDIO Nº 9		Planta	1º D	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	138.273,26 €	Superficie	65,00	Precio m2	2.127,28 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,05 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	504,43 €	490,92 €					77,50 €
Nº MUESTRAS	10	1					8
Mediana VR	491,92 €						77,50 €
						MBR=	R34

P.Fiscal: 344

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-344**

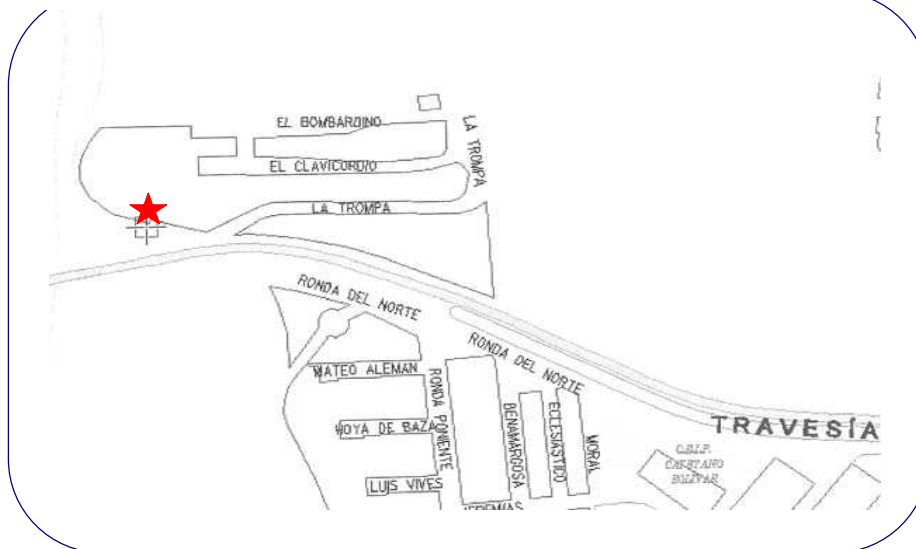
U.T.M	9467202UF5696N	Polígono Fiscal	344
Situación	C/ LA TROMPA Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.669,48 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	490,92 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	766,62 €						98,33 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	766,62 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 347

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-347	
U.T.M	9489303UF6598N	Polígono Fiscal	347
Situación	C/ WILKINSON Nº 12	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	3
Precio Principal	950.000,00 €	Superficie	376,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	2.526,60 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	833,33 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
766,62 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES

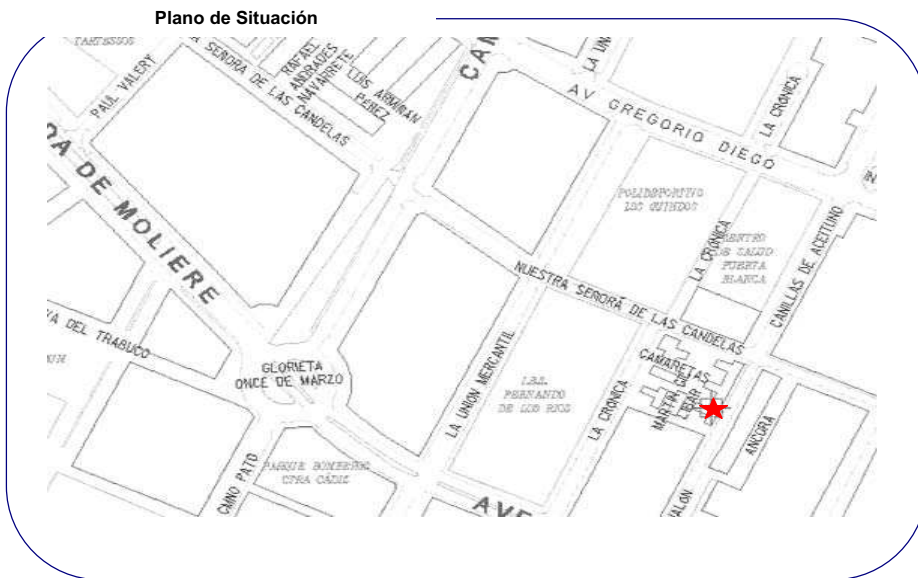


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-352	
U.T.M	0613203UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	C/ LIBAR Nº 5	Planta	BAJO IZDA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	150.065,88 €	Superficie	93,96
Calidad		Tipología	1128
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	1.597,13 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
578,26 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-352	
U.T.M	0613203UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	C/ LIBAR Nº 5	Planta	BAJO DCHA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.065,88 €	Superficie	93,96
Calidad		Tipología	1128
		Coef.Tipol.	0,60
Precio anejo deducido		Precio m2	1.597,13 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
578,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

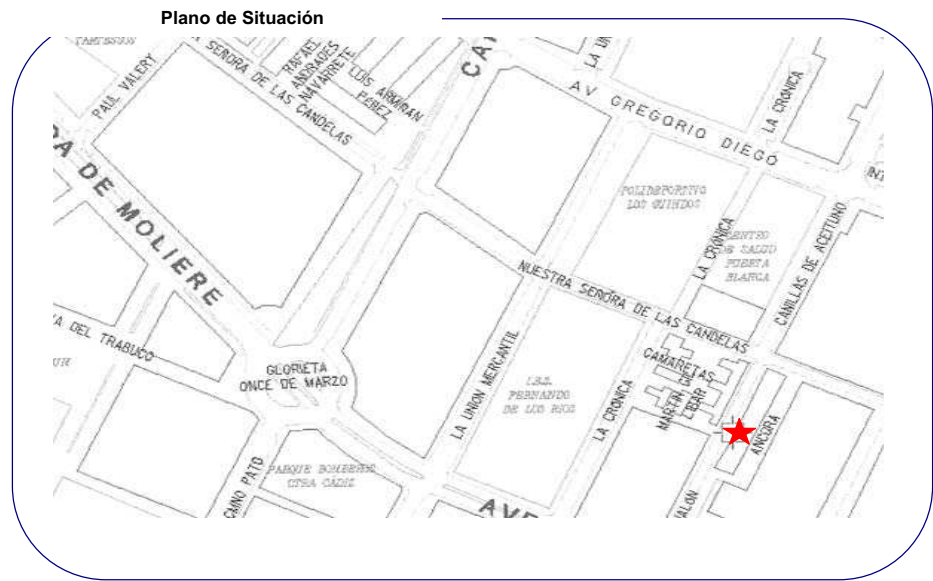


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-352	
U.T.M	0612102UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	C/ JALON Nº 7	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	152.056,06 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	2.111,89 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
760,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	C/ CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	135.607,48 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.989,58 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
958,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

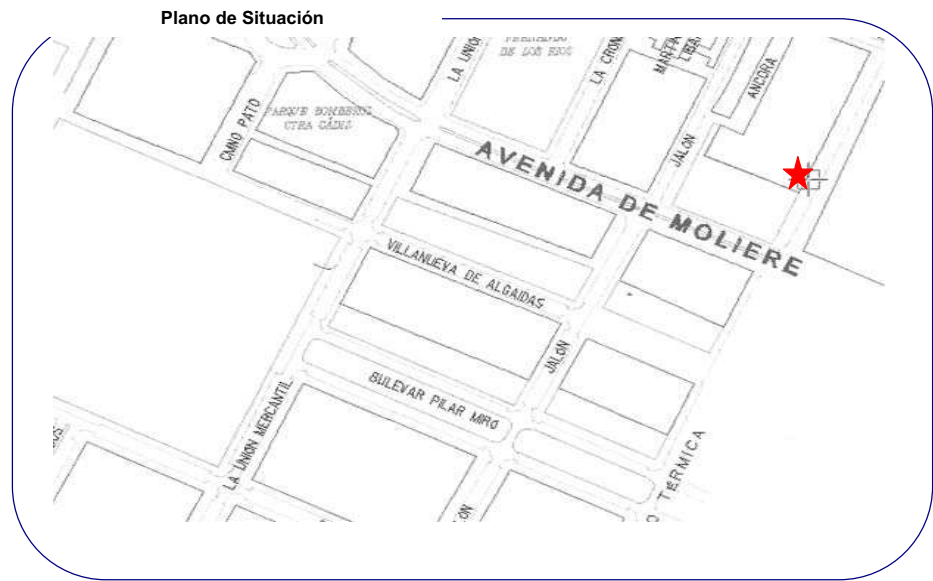


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	211.528,23 €	Superficie	79,20
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.670,81 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
759,26 €						170,00 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

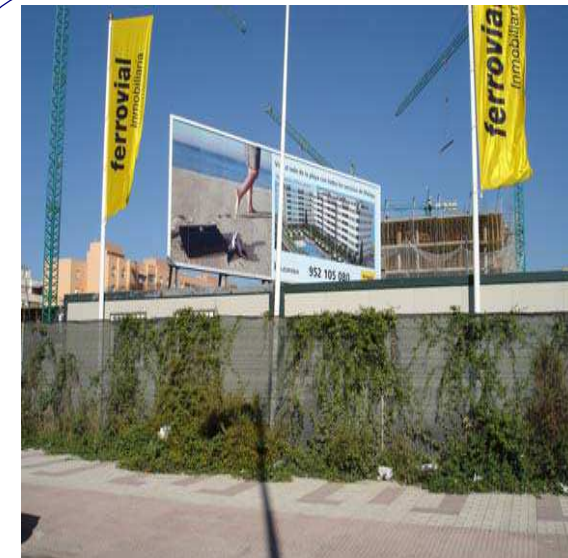
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-352

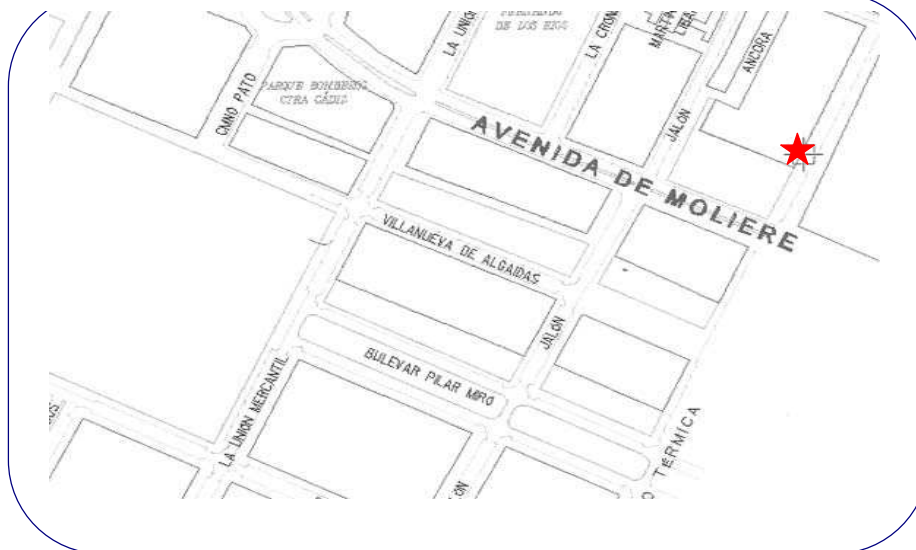
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	130.082,66 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.867,78 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
882,36 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

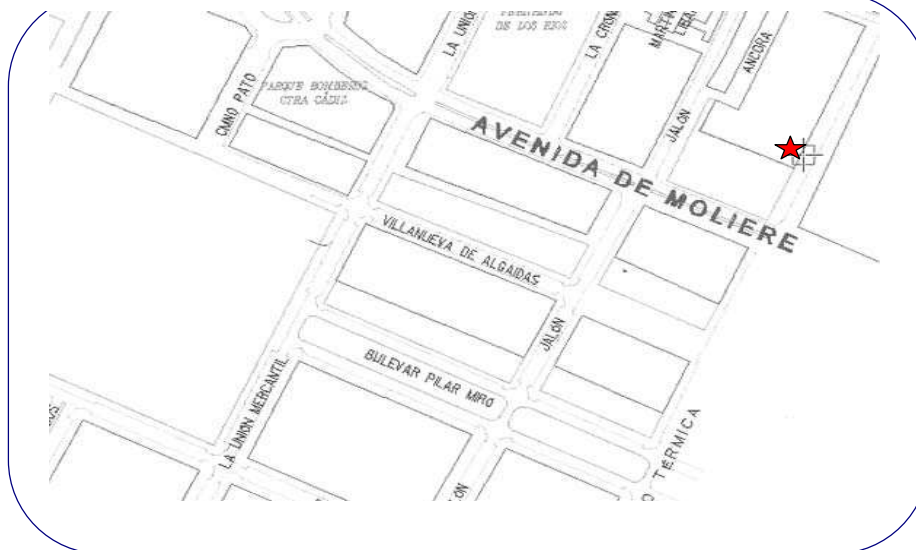
Datos de la muestra nº 7-352

U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	132.482,00 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.920,68 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
915,42 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

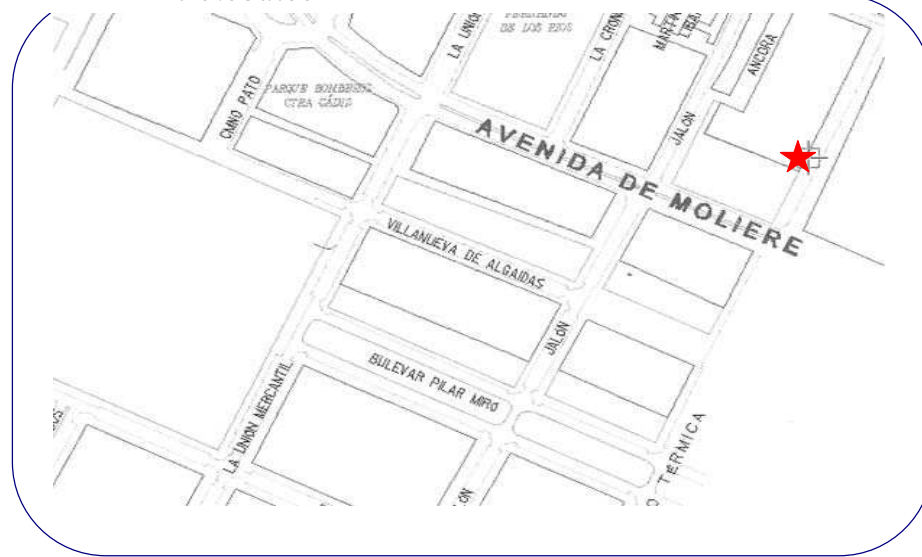
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	134.882,00 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.973,59 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
948,49 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-352	
U.T.M	0612201UF7601S
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	137.282,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	30.000,00 €
Calidad	
Fecha	30-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

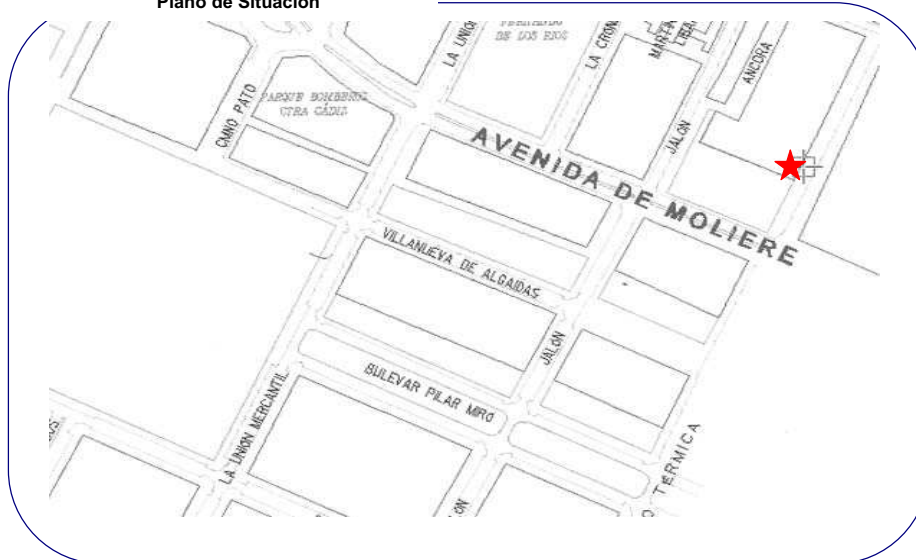
Polígono Fiscal	352
Planta	4º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	45,36
Tipología	1112
Coef.Tipol.	1,40
Precio m2	3.026,50 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	30,00
Tipología	1132
Coef.Tipol.	0,70
Precio m2	1.000,00 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
981,56 €						170,00 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

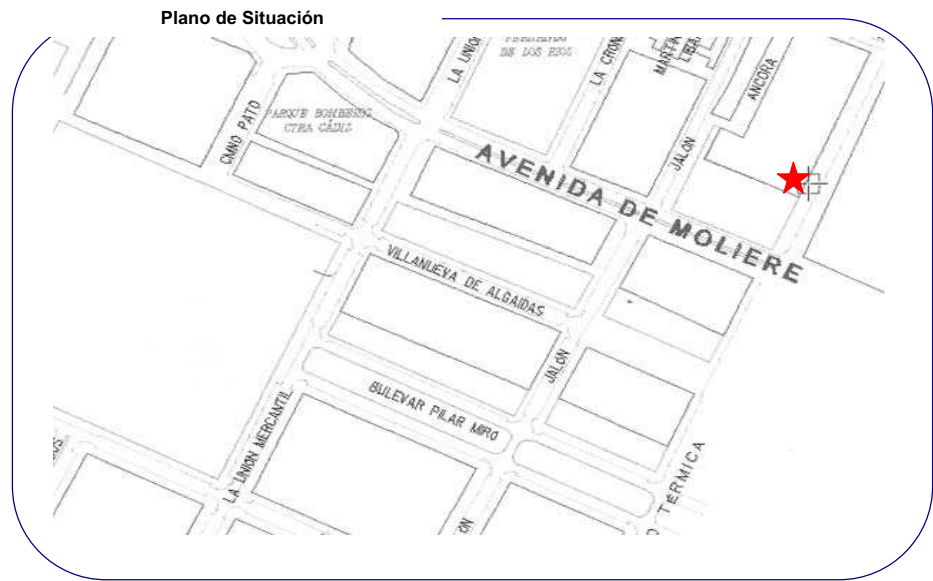


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	139.482,00 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.075,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.011,88 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES

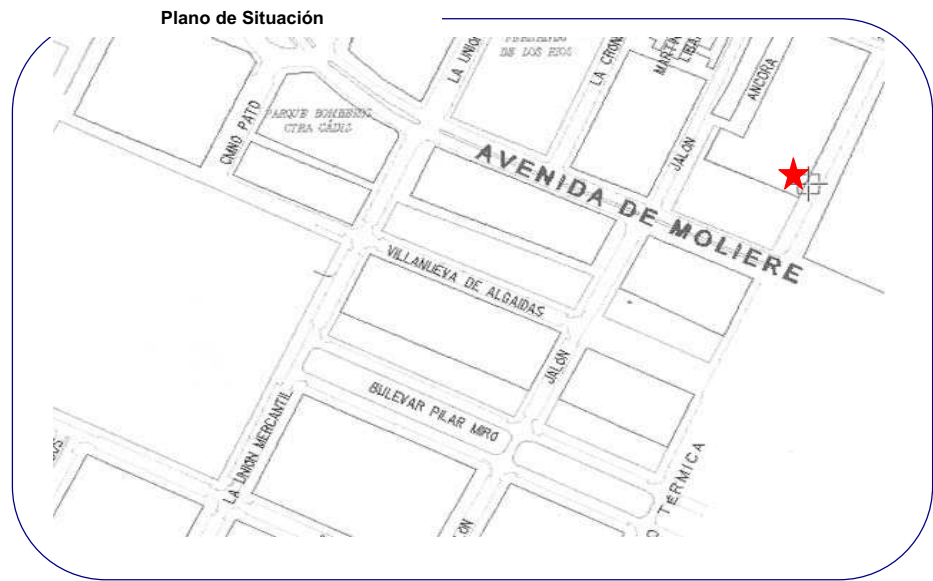


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	141.882,00 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.127,91 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.044,94 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

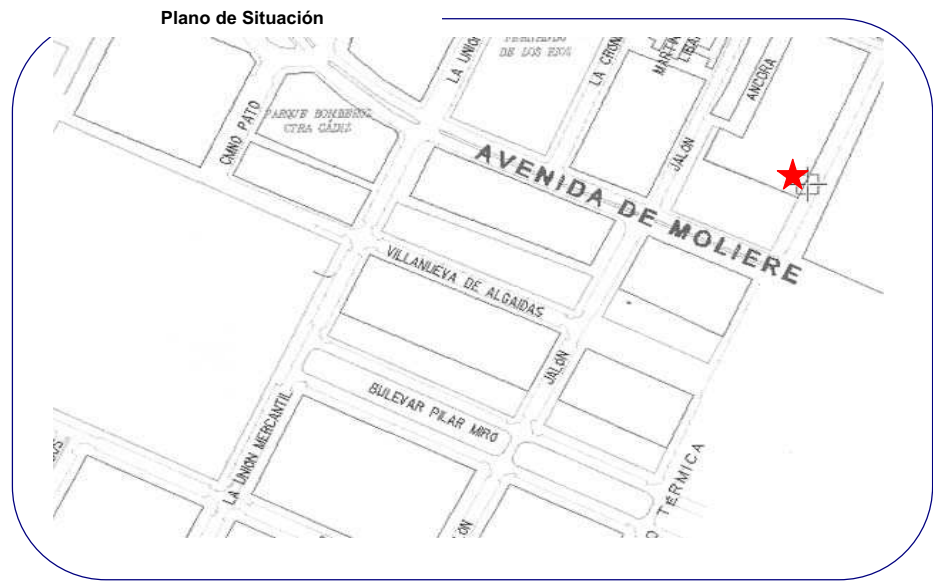


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	137.407,48 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.029,27 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
983,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	139.207,48 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio m2		Precio m2	3.068,95 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.008,09 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	141.007,48 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio m2		Precio m2	3.108,63 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.032,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES

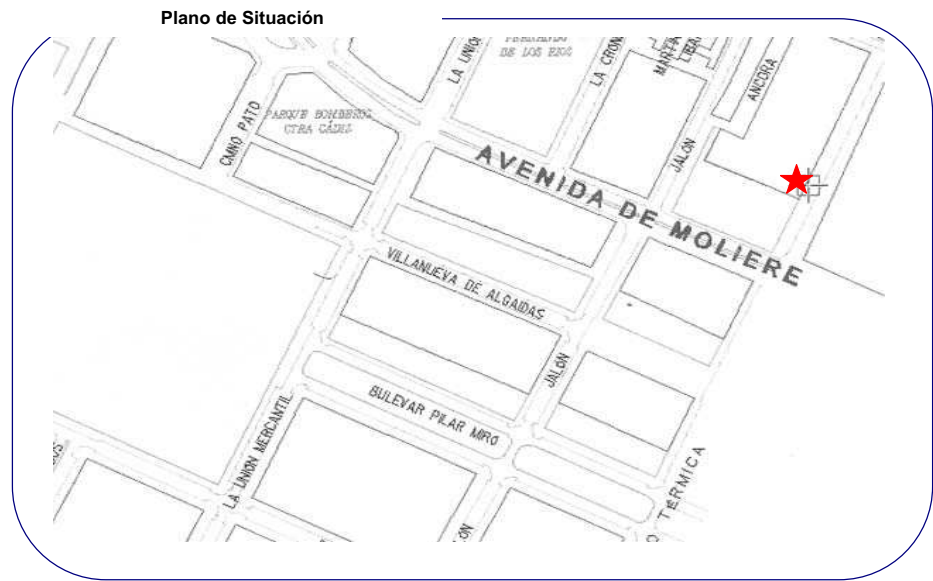


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	142.807,48 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio m2	3.148,31 €	Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.057,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 16-352		Polígono Fiscal 352	
U.T.M	0612201UF7601S	Planta	6º
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.607,48 €	Superficie	45,36
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.188,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.082,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	190.841,12 €	Superficie	77,06
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.476,53 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
637,83 €						





# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	263.084,11 €	Superficie	108,11
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.433,49 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
610,93 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	11
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	321.401,87 €	Superficie	135,33
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido		Precio m2	2.374,95 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
574,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

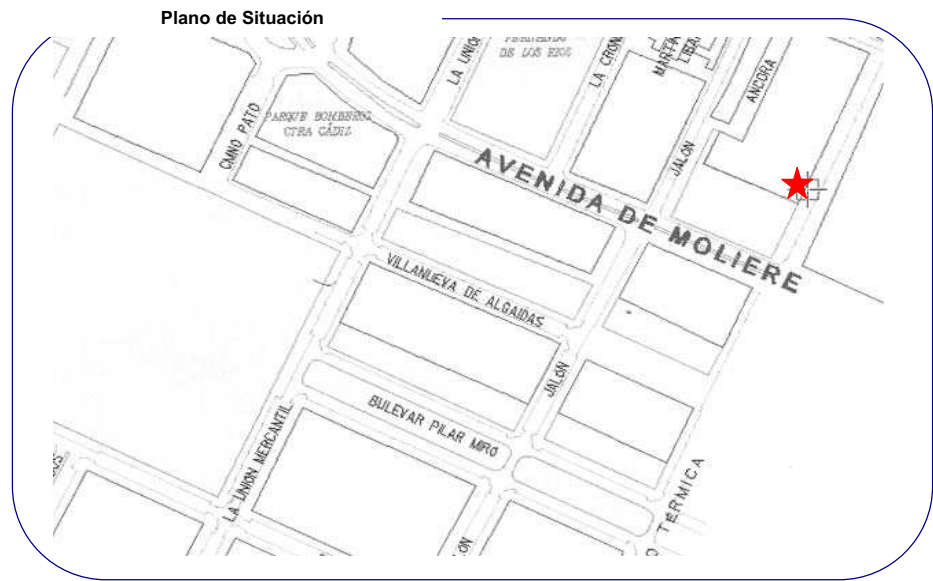


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	864,54 €						170,00 €
Nº MUESTRAS	20						7
Mediana VR	931,96 €						170,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 352

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-352	
U.T.M	0612201UF7601S	Polígono Fiscal	352
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 42	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	365.100,81 €	Superficie	127,20
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.870,29 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
883,93 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

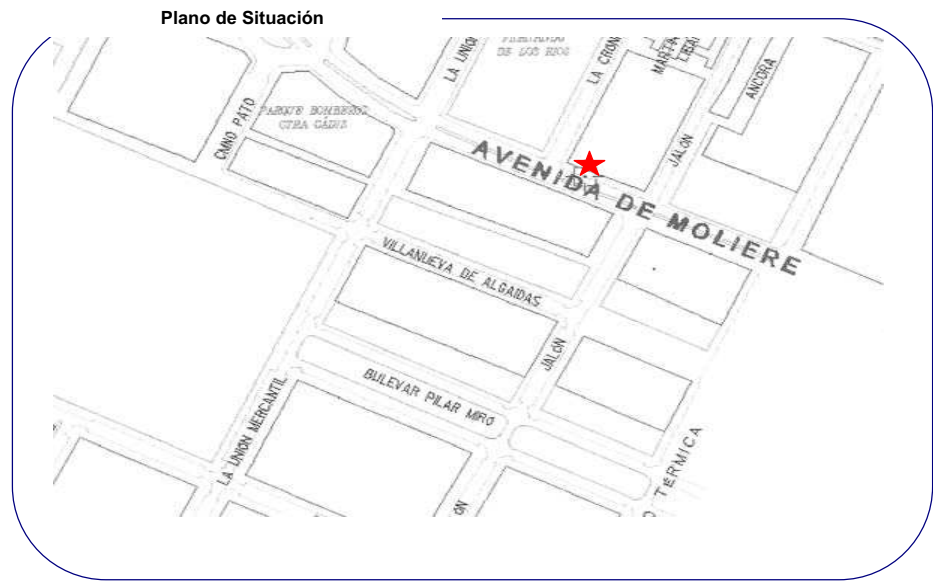


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-355	
U.T.M	0512105UF7601S	Polígono Fiscal	355
Situación	AVENIDA DE MOLIÈRE Nº 37	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1,5
Precio Principal	231.389,66 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.246,50 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Coef. Proced.		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
711,94 €						80,59 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-355**

U.T.M 0411102UF7601S Polígono Fiscal 355  
 Situación AVENIDA DE MOLIÈRE Nº 36 Planta 4º  
 Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños  
 Uso Oficina X Uso comercial Uso aparcamiento  
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 162.273,27 € Superficie 85,00 Precio m2 1.909,10 €  
 Calidad Tipología 3124 Procedencia USA/PART  
 Coef.Tipol. 1,60 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2  
 Calidad Tipología Procedencia  
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

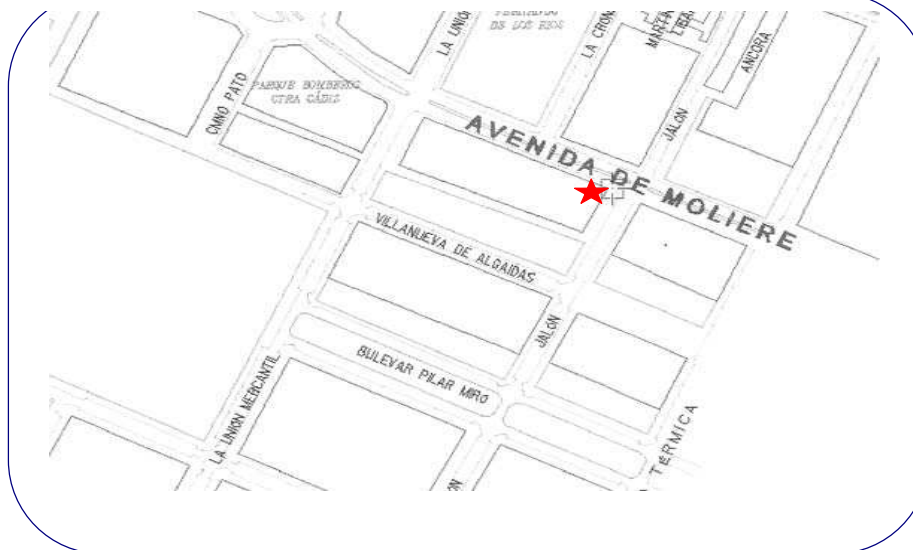
Fecha 30-nov-05 Nº Teléfono  
 V. CATASTRAL 2.004

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		153,19 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-355	
U.T.M	0413101UF7601S	Polígono Fiscal	355
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 21	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	210.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad	BRUTO	Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.333,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.070,08 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

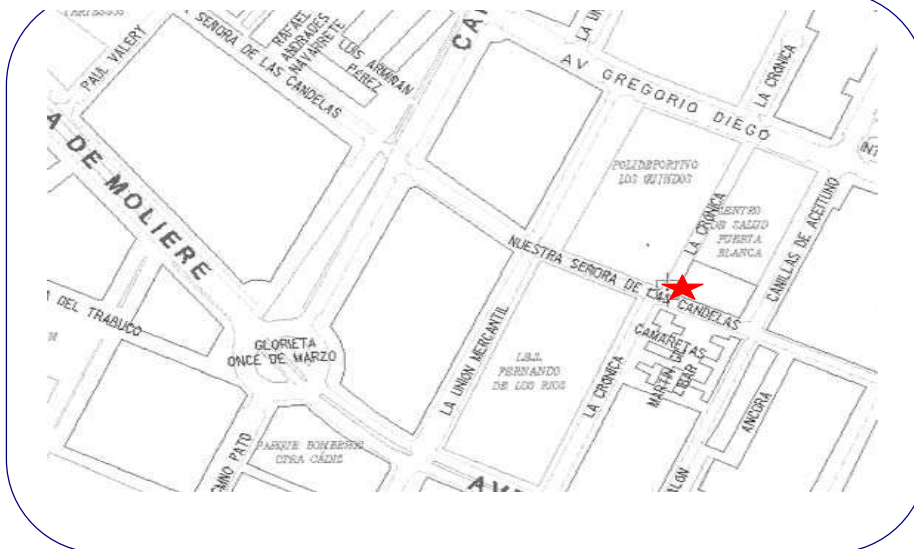
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-355	
U.T.M	0614102UF7601S	Polígono Fiscal	355
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 16	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	273.495,93 €	Superficie	130,80
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.090,95 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
617,64 €						79,88 €





# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-355**

U.T.M 0411102UF7601S Polígono Fiscal 355

Situación AVENIDA DE MOLIÈRE Nº 32 Planta 2º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 2 Nº Baños 1

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 208.000,00 € Superficie 76,00 Precio m2 2.736,84 €

Calidad Tipología 1124 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 1,00 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

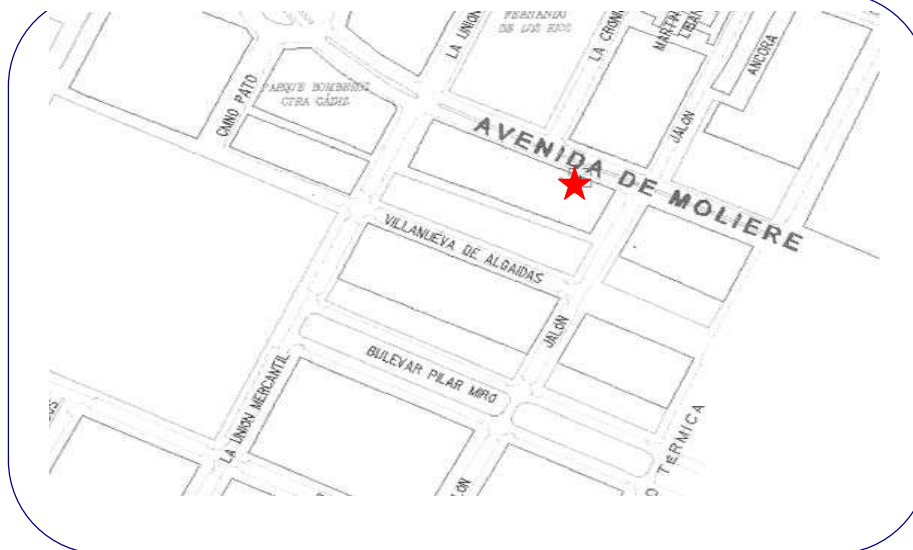
Fecha 30-nov-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.060,53 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-355	
U.T.M	0614102UF7601S	Polígono Fiscal	355
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 10	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	236.000,00 €	Superficie	116,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.034,48 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	685,71 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
621,55 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	752,91 €	1.059,86 €	153,19 €				81,51 €
Nº MUESTRAS	4	2	1				3
Mediana VR	666,75 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 355

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-355	
U.T.M	0415102UF7601N	Polígono Fiscal	355
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 30	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	300.000,00 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.049,64 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	890,48 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 356

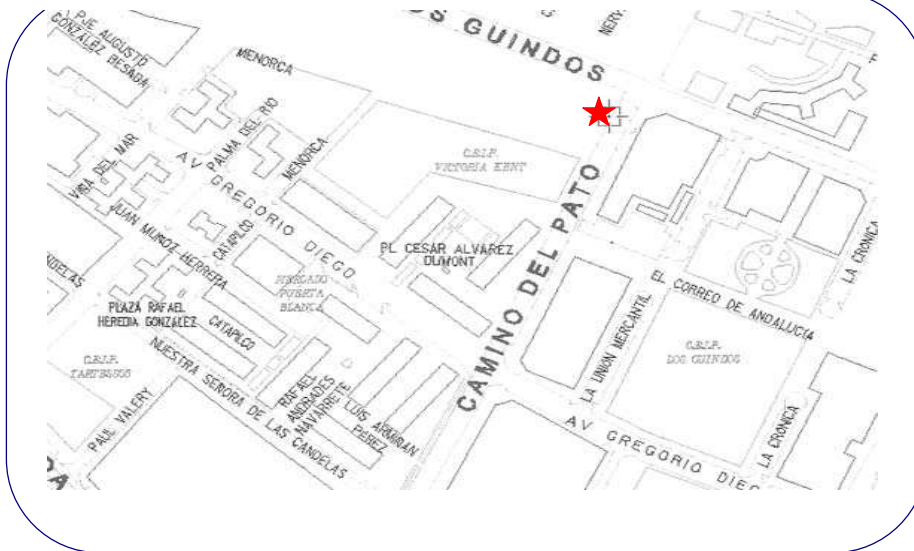
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-356	
U.T.M	0319112UF7601N	Polígono Fiscal	356
Situación	CAMINO DEL PATO Nº 2	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	212.758,28 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.594,61 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
890,48 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



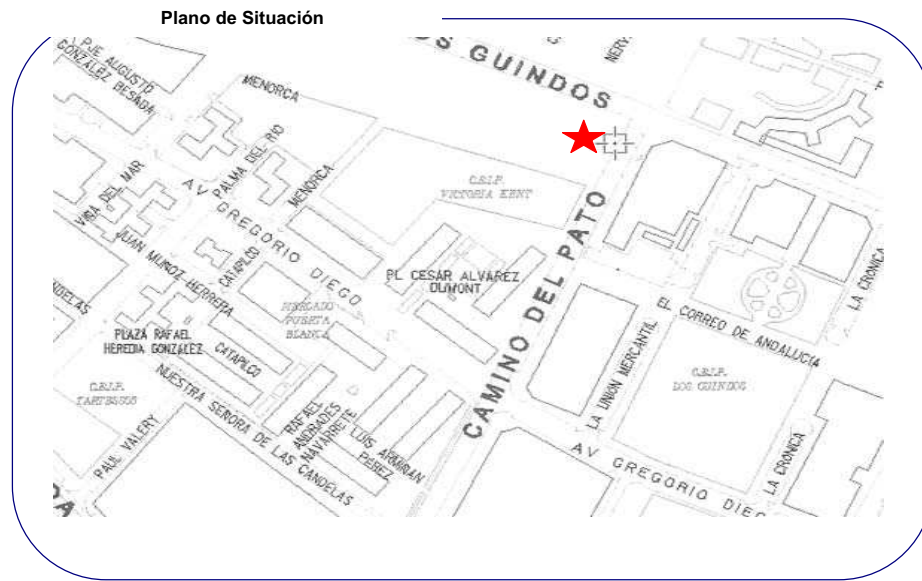
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	890,48 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 356

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-356			
U.T.M	0319112UF7601N	Polígono Fiscal	356
Situación	CAMINO DEL PATO Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	222.374,48 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.779,68 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
<b>RM =</b>			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.002,68 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

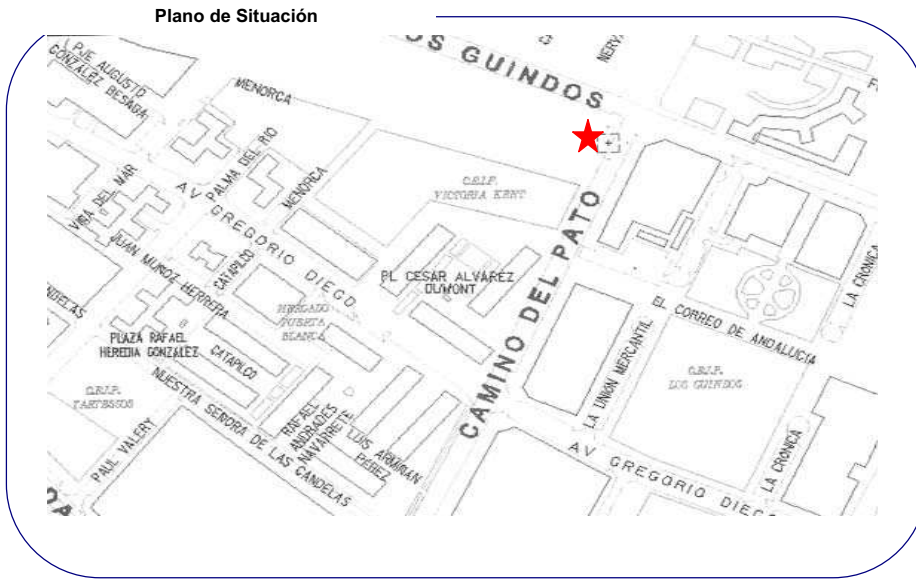


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	890,48 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 356

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-356	
U.T.M	0319112UF7601N	Polígono Fiscal	356
Situación	CAMINO DEL PATO Nº 2	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	220.571,44 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.450,79 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
803,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	764,59 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	764,59 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 357

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-357	
U.T.M	0519201UF7601N	Polígono Fiscal	357
Situación	C/ REALENGA DE SAN LUIS Nº 26	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.333,34 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
764,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.128,50 €						187,86 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	1.128,50 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 358

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-358	
U.T.M	1216403UF7611N	Polígono Fiscal	358
Situación	C/ PACIFICO Nº 43	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	354.657,87 €	Superficie	107,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.299,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.028,57 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.151,96 €						187,86 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.128,50 €						187,86 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	1.128,50 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 358

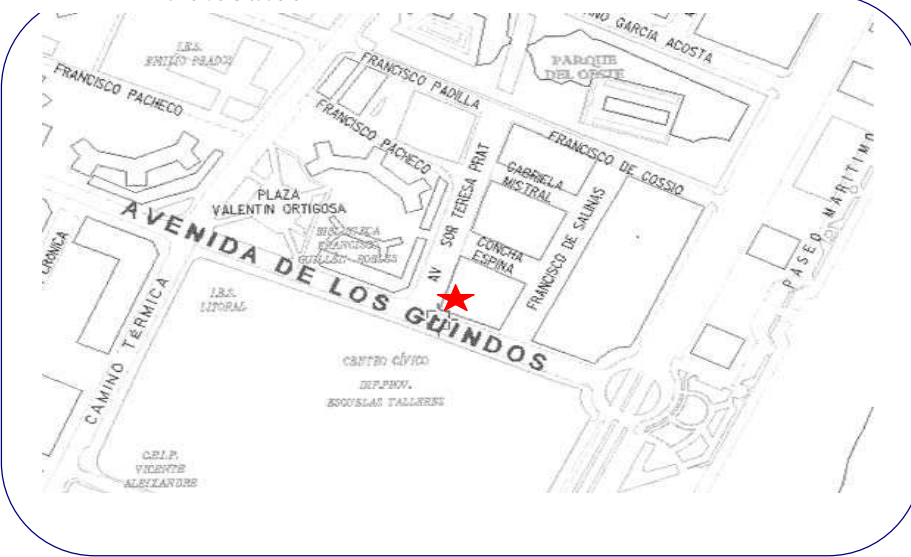
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-358	
U.T.M	1017603UF7611N	Polígono Fiscal	358
Situación	AVENIDA DE LOS GUINDOS Nº 35	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	438.738,84 €	Superficie	132,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.323,78 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.105,04 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

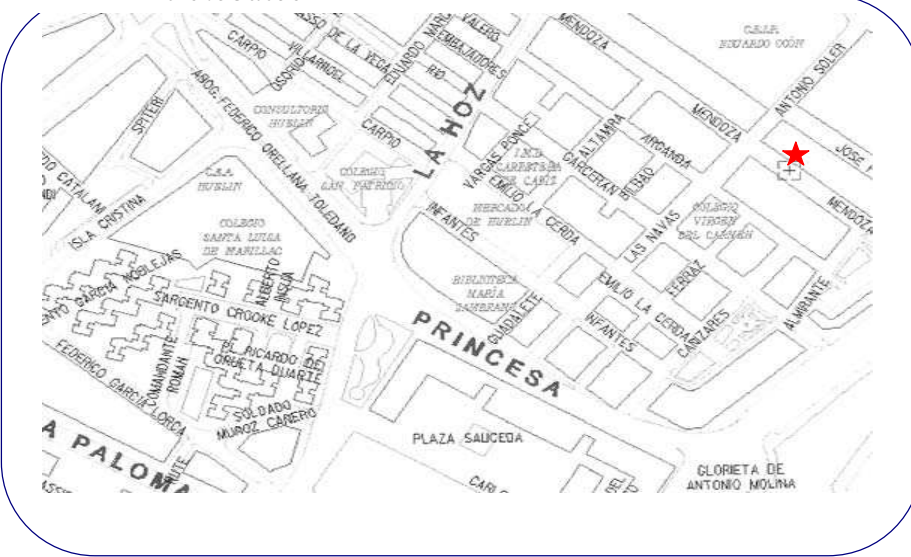
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-362	
U.T.M	1930202UF7613S	Polígono Fiscal	362
Situación	C/ MENDOZA Nº 22	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.588,98 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.033,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

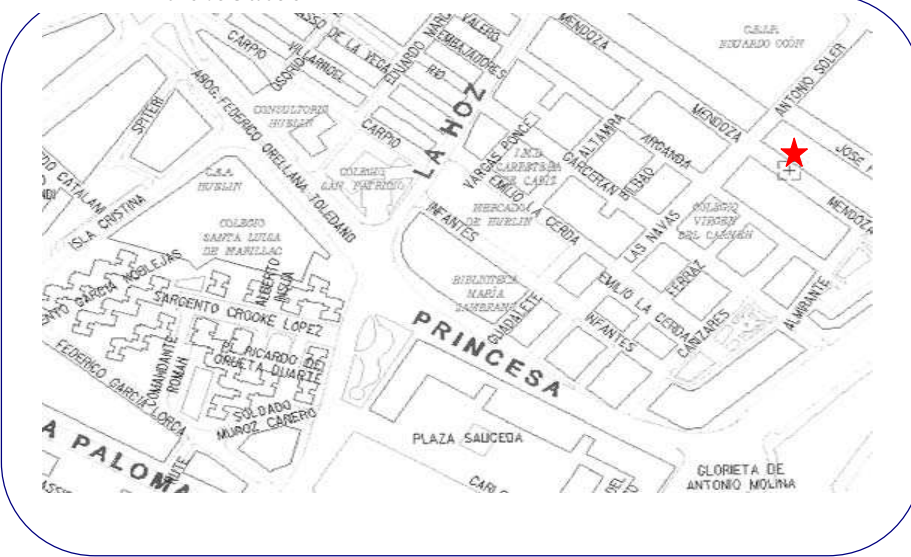
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-362	
U.T.M	1930202UF7613S	Polígono Fiscal	362
Situación	C/ MENDOZA Nº 22	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	168.000,00 €	Superficie	71,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.366,20 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
849,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

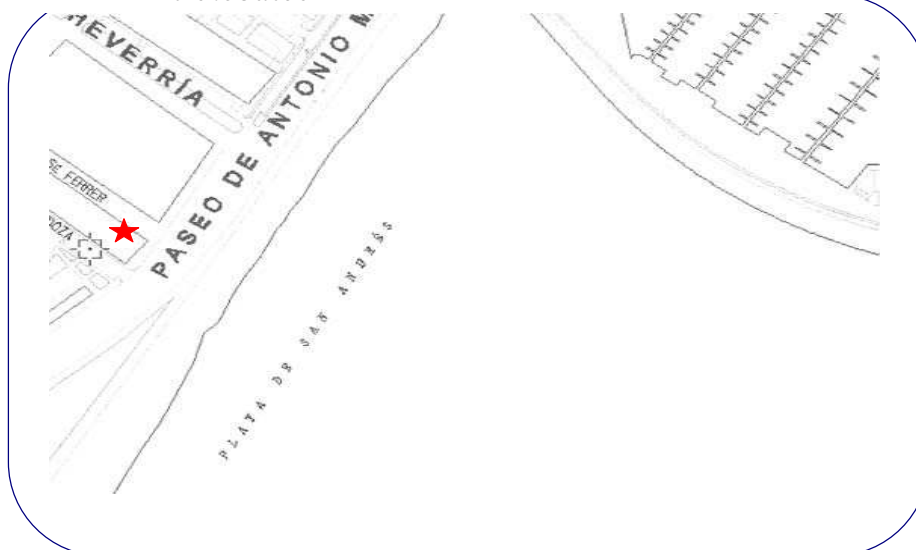
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-362	
U.T.M	1930210UF7613S	Polígono Fiscal	362
Situación	C/ MENDOZA Nº 6	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	204.344,12 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.919,20 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.239,50 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

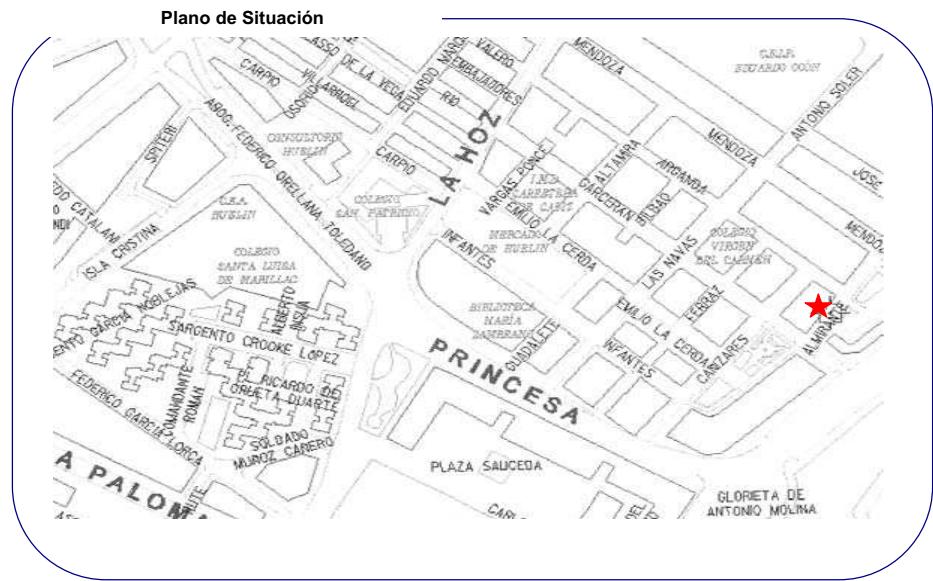


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-362	
U.T.M	1829313UF7612N	Polígono Fiscal	362
Situación	C/ ALMIRANTE Nº 16	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	360.607,26 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.003,37 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
532,05 €						





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

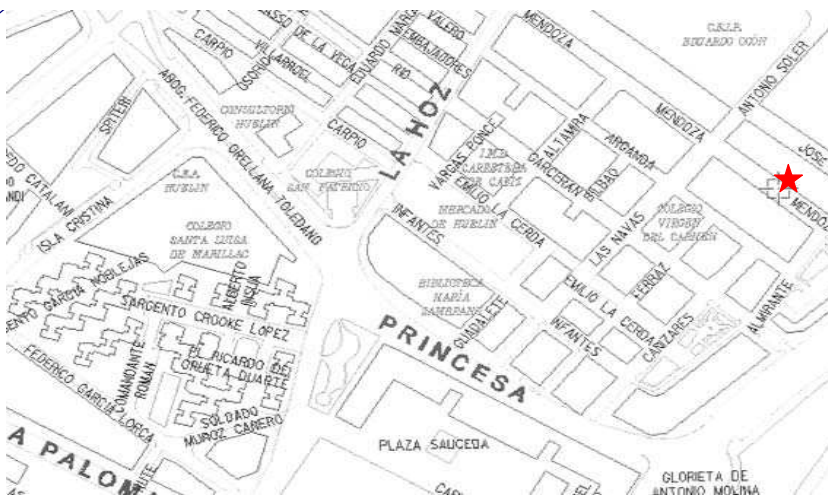
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-362	
U.T.M	1930204UF7613S	Polígono Fiscal	362
Situación	C/ MENDOZA Nº 18	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	102.172,06 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	729,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	19,94 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-362**

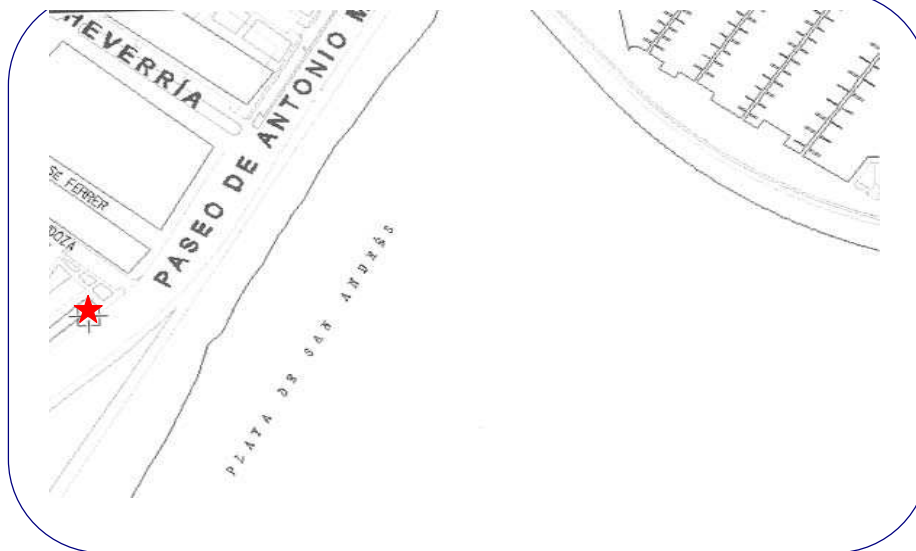
U.T.M	1929101UF7612N	Polígono Fiscal	362
Situación	PASEO DE ANTONIO MACHADO Nº 70	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	480.809,68 €	Superficie	142,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	3.385,98 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.498,74 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	882,98 €	759,34 €					
Nº MUESTRAS	5	2					
Mediana VR	849,51 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 362

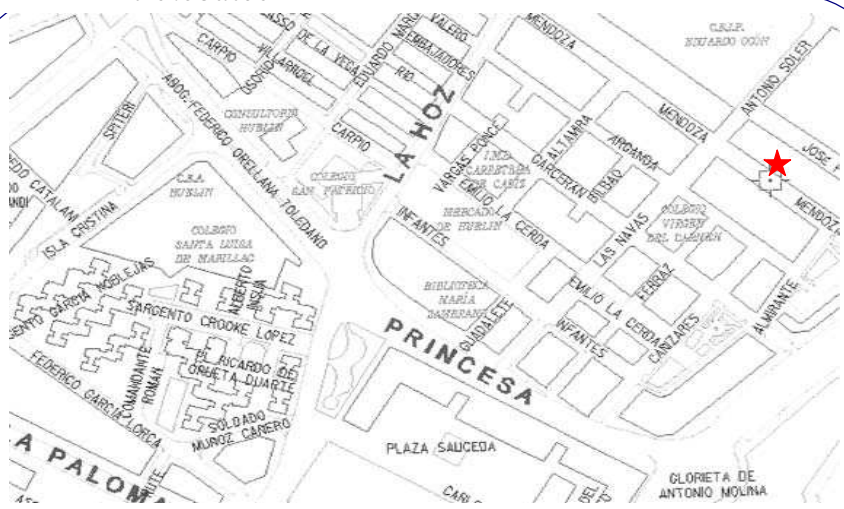
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-362	
U.T.M	1930203UF7613S	Polígono Fiscal	362
Situación	C/ MENDOZA Nº 20	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	166.480,35 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.219,74 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
760,72 €						





**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA**

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

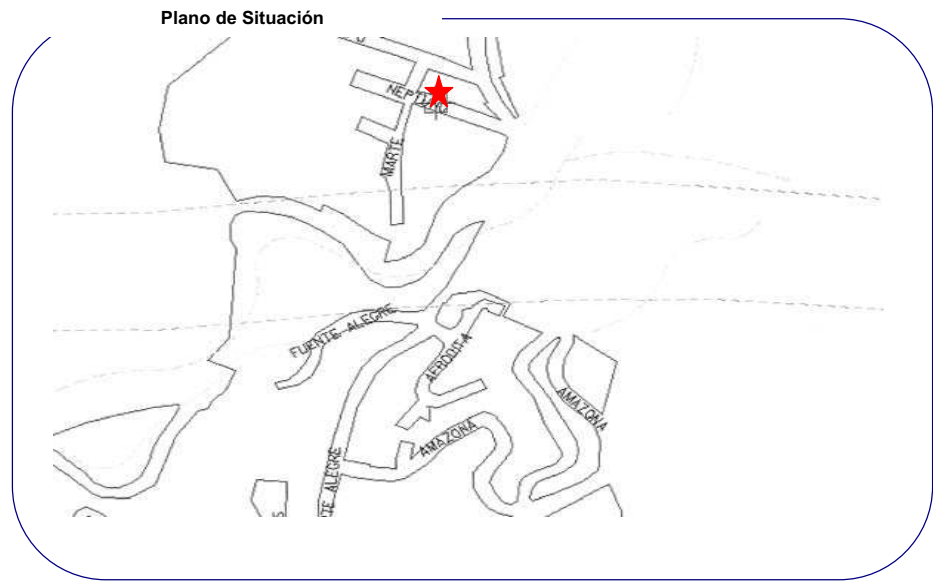


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	530,00 €						509,12 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	530,00 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 365

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-365			
U.T.M	NO CATASTRADO		Polígono Fiscal	365	
Situación	C/ NEPTUNO Nº 6		Planta	CASA	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	400.000,00 €	Superficie	200,00	Precio m2	2.000,00 €
Calidad		Tipología	1225	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	167.956,44 €	Superficie	200,00	Precio m2	839,78 €
Calidad		Tipología		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
530,00 €						509,12 €





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



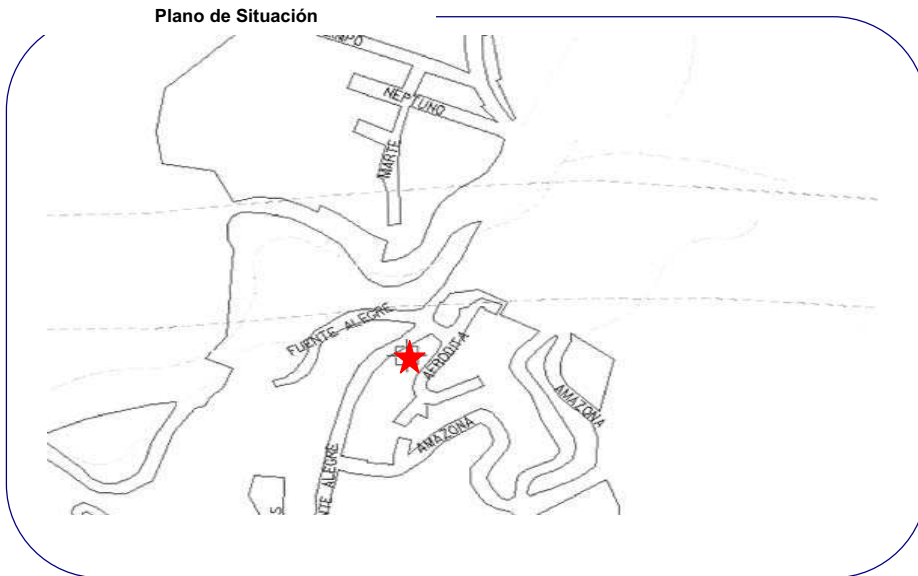
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	515,00 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	515,00 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 366

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-366**

U.T.M	NO CATASTRADO		Polígono Fiscal	366
Situación	C/ FUENTE ALEGRE Nº 104		Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	150.000,00 €	Superficie	100,00	Precio m2 1.500,00 €
Calidad		Tipología	1229	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
515,00 €						